US Peace Corps in the Kyrgyz Republic is seeking an office space for long-term rent/ Корпуса Мира США в Кыргызской Республике ищет офисное помещение для долгосрочной аренды:

* Office must be located in the square bounded by streets Masaliev / Zhibek-Zholu Avenue /Beishenaliev/Ibraimov / Офис должен находиться в квадрате, ограниченной улицами Масалиева/ проспект Жибек-Жолу / Бейшеналиева / Ибраимова
* Office space for up to 35 staff / Офисное помещение на 35 человек
* Usable space >500 m2 / Полезная площадь >500 м2
* One conference room for 40 people / Конференц зал на 40 человек
* One small conference room for 5-10 people (preferable) / Малый конференц зал на 5-10 человек (предпочтительно)
* Close to public transportation / Близость к общественному транспорту
* All communication facilities for phone landline and internet / все коммуникации для цифровых телефонов и интернета
* Central heating system / Центральная система отопления
* Available storage up to 60+ m2 / Наличие складского помещения до 60 + м2
* Covered Parking for 8 vehicles / Крытая Парковка на 8 машин
* More than one exit / Наличие более одного выхода из здания
* Fire escapes available / Пожарные выходы
* Common areas / Наличие мест общего пользования
* Storage / Складские помещения
* Landlord willing to allow for office reconfiguration / возможность изменения конфигурации офиса, с согласия Арендодателя
* Small kitchen / Небольшая кухня
* Space for generator/ место для генератора
* Quarterly rent payment via EFT / Возможность платежей ежеквартально перечислением

The proposed office space must be a free-standing building/compound and shall not be used / shared by other tenants / owners./ Предлагаемое помещение должно быть отдельно стоящим зданием и не использоваться/ делиться другими арендаторами/собственниками.

Decision will be made based on physical inspection and mutual negotiations. Questions and clarifications sent to **Contracting Officer** to the address Решение будет приниматься на основе физического осмотра и совместных переговоров. По всем вопросам обращаться Должностному лицу, ответственному за контракты по адресу:

kg01-Procurement@peacecorps.gov

Please submit your proposals is **16 August 2020**. Срок подачи предложений по **16 августа 2020 г.**