**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА АРЕНДУ ОФИСА В г. Жалал-Абад**

**Краткая информация о проекте**

Ведущий многосекторальный проект Агентства США по международному развитию (USAID) по улучшению статуса питания, реализуемый некоммерческой организацией ДжейЭсАй Рисерч энд Трейнинг Инститьют, (JSI Research&Training Institute, Inc., (JSI)) и группой различных партнеров, имеющих обширный опыт и экспертизу в различных направлениях.

Запущенный в сентябре 2018 года, проект USAID “Мыкты азыктануу” реализует программы в области питания в различных секторах и дисциплинах для USAID и его партнеров. Уникальный и разносторонний подход проекта объединяет международные практики в области питания для разработки, реализации и оценки программ, направленных на устранение коренных причин недоедания.  Проект USAID “Мыкты азыктануу” стремится обеспечить высокую результативность путем наращивания местного потенциала, поддержки изменения поведения и укрепления благоприятных условий для спасения жизней, улучшения здоровья, повышения устойчивости, повышения экономической производительности и продвижения развития.

Проект USAID «Мыкты азыктануу» будет опираться на успех проекта SPRING, реализованного в Кыргызстане в период с конца 2014 года по июль 2018 года. Проект USAID «Мыкты Азыктануу» в Кыргызской Республике планирует работать над улучшением статуса питания женщин репродуктивного возраста (15-49 лет) и детей до 5 лет в Кыргызской Республике с особым акцентом на "Окно возможностей - 1000 дней". Всеобъемлющая цель проекта заключается в сокращении уровня недоедания среди женщин репродуктивного возраста и детей в возрасте до 5 лет с особым акцентом на "Окно возможностей - 1000 дней".

**Цели и задачи предоставления транспортных услуг:**

Проект USAID “Мыкты азыктануу” в поисках офисного помещения для сотрудников проекта в городе Жалал-Абад.

**Требования к офисному помещению:**

* Общая площадь сдаваемого помещения не более 100 м2. (наличие 4-5 комнат является преимуществом)
* Постоянная холодная вода
* Бойлер (аристон)
* Холодильник
* Микроволновая печь
* Кухонная жарочная плита
* Кондиционер (зима-лето)
* Наличие небольшой кухонной комнаты
* Внутренний санузел
* Книжные шкафы - 2-3 шт.
* Столы - 6 шт.
* Стулья - 10 шт.
* Большой стол для проведения переговоров
* Наличие проводной интернет связи
* Охрана офиса (является преимуществом)
* Наличие системы противопожарной сигнализации (является преимуществом)
* Расходы по эксплуатации (ремонт, приобретение запасных частей и иные расходы) в полном объеме несет арендодатель.
* Арендодатель несет ответственность за уплату всех налогов и любых сборов.
* Своевременное предоставление копий патента, страхового полиса либо свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, квитанций об оплате.

**Дополнительные критерии:**

* Стоимость контракта, которая будет присуждаться, будет представлять собой фиксированную цену за единицу услуги - конечную цену.  После подписания контракта никакие прибыли, сборы, налоги или дополнительные расходы не могут быть добавлены к цене.
* Оплата будет производиться банковским переводом на счет арендодателя
* Коммунальные услуги (электроэнергия, отопление, подача холодной и горячей воды, вывоз мусора) будет оплачиваться за счет арендатора.

**Каждый заявитель должен предоставить следующую информацию:**

* Фотографии дома (каждой комнаты, санузла, кухни, мебели)
* Финансовое предложение (включая все расходы) по оказанию услуг в рамках описанного ТЗ).
* Копия технического паспорта офисного помещения
* Копия паспорта владельца помещения
* Копия патента/свидетельства на ведение деятельности