Корпус мира США в Кыргызской Республике проводит **изучение рынка** недвижимости для потенциальной долгосрочной аренды. Если потенциальные объекты недвижимости будут соответствовать нашим требованиям, будет проведен выезд для изучения объекта, начиная с апреля 2021 года.

* Офис должен находиться в квадрате, ограниченной улицами Масалиева/ проспект Жибек-Жолу / Бейшеналиева / Ибраимова
* Офисное помещение вместимостью до 40 сотрудников для размещения не более двух человек в одном офисе / комнате
* Полезная площадь более 700 м2
* Большой конференц-зал на 50 человек или комнаты, которые могут быть преобразованы в конференц-зал
* Малый конференц зал на 5-10 человек (предпочтительно)
* Близкое расположение к общественному транспорту
* Все коммуникации для цифровых телефонов и интернета
* Центральная система отопления
* Наличие складского помещения до 60 + м2
* Наличие более одного выхода из здания
* Минимум 2 пожарных выхода из здания
* Зоны общего пользования или комнаты, которые можно использовать в качестве зон общего пользования.
* Складские помещения
* Возможность изменения конфигурации офиса, с согласия Арендодателя
* Возможность перепланировать часть первого этажа под медицинский блок с отдельным санузлом.
* Небольшая кухня или помещения, которые можно использовать под кухню
* Несколько туалетов
* Место для генератора
* Крытая парковка на 8 автомобилей во дворе
* Периметр огорожен и имеет достаточно парковочных мест для персонала и посетителей.
* Ежеквартальная оплата аренды банковским перечислением
* Мебель не требуется

Арендатор оплачивает собственные коммунальные расходы по показаниям счетчиков и счетам выставляемым ежемесячно городскими муниципальными службами.

Предлагаемое помещение должно быть **отдельно стоящим зданием и не использоваться/ делиться другими арендаторами/собственниками.**

Решение будет приниматься на основе физического осмотра и совместных переговоров. По всем вопросам обращаться Должностному лицу, ответственному за контракты по адресу:

kg01-Procurement@peacecorps.gov

Срок подачи предложений по **31 марта 2021 г.**