

**ОФ «MSDSP KG» (Инициатива Фонда Ага Хана)** проводит **изучение рынка** недвижимости г. Ош по нижеуказанным требованиям для потенциальной долгосрочной аренды.

* Офис должен находиться в зеленой зоне
* Офис должен быть построен не позже 2010года
* Офисное помещение вместимостью не менее 40 сотрудников с учетом расчета не менее 4,5м2 на 1 рабочее место
* Полезная площадь 400 м2 и более
* Высота потолков - не менее 2,8 м
* Наличие охранной будки (либо возможность установить)
* Большой конференц-зал на до 30 человек или комнаты, которые могут быть преобразованы в конференц-зал
* Малый конференц-зал на 5-10 человек (предпочтительно)
* Близкое расположение к общественному транспорту, банкам, точкам питания
* Все коммуникации для цифровых телефонов и интернета
* Наличие исправных коммуникаций (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение, вентиляция воздуха, кондиционер)
* Центральная система отопления, электрическая или газовая
* Наличие складского помещения до 60 м2
* Наличие более одного выхода из здания
* Минимум 1 пожарный выход из здания
* Наличие охранной и пожарной сигнализации
* Видеонаблюдение по периметру здания (предпочтительно)
* Зоны общего пользования или комнаты, которые можно использовать в качестве зон общего пользования
* Возможность изменения конфигурации офиса, с согласия арендодателя
* Полностью оборудованная кухня или помещения, которые можно использовать под кухню (кухонный гарнитур, плита жарочная, мойка, микроволновка, холодильник, кухонный стол на 15-20 персон)
* Наличие раздельных уборных (туалетов) для мужчин и женщин
* Место для установки генератора
* Крытая парковка или гараж на 7 автомобилей во дворе
* Периметр огорожен и имеет достаточно парковочных мест для персонала и посетителей
* Мебель не требуется
* Наличие освещения в коридорах и внешнему периметру здания
* Помещение должно иметь свежий косметический ремонт
* Наличие розеток в помещениях и исправной электропроводки
* Наличие воды на этаже
* Помещения должно соответствовать действующим санитарным нормам и правилам

**В арендную плату входят** коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием помещения: холодное и горячее водоснабжение, отопление, кондиционирование, электроснабжение, канализация, содержание пожарной системы безопасности, чистка и уборка офисных помещений, в том числе вывоз мусора, снега и льда, парковка, охрана внутренняя и внешняя офисного центра видеонаблюдение, ежегодный косметический ремонт, мелкие ремонтные работы (электричество, сантехника или иное); и другие расходы, связанные с содержанием иных частей офисного центра, необходимых для эксплуатации арендуемого помещения.

**Требования к Арендодателю по передаче Помещения:**

* Регистрация в ГНИ (Патент если физ. лицо)
* Наличие документов, подтверждающих право арендодателя на сдачу помещения в аренду
* Опыт предоставления помещения в аренду международным организациям может являться преимуществом

**Срок аренды:** с момента подписания акта приема-передачи помещения минимум на 3 года с возможным продлением.

**Условия оплаты:** Ежеквартальная оплата аренды банковским перечислением.

Предлагаемое помещение должно быть **отдельно стоящим зданием и не использоваться/ делиться другими арендаторами/собственниками.**

Решение будет приниматься на основе физического осмотра и совместных переговоров. Всем заинтересованным физическим и юридическим лицам, необходимо предоставить свое коммерческое предложение, копии документов на сдаваемое помещение с указанием площади, количества комнат и другой информации в запечатанном конверте с пометкой «Аренда офиса в г.Ош» не позднее 17:30, 30 апреля 2021 по адресам: г. Ош ул. Алиева 177 или г. Бишкек, ул. Турусбекова 124/1.

Предложения, полученные после указанного срока, будут отклонены.