

**Проект «Укрепление системы управления здравоохранением»,
реализуемый ОФ «Инициативы в здравоохранении»,
приглашает строительные компании к участию в тендере**

**НА ПРОВЕДЕНИЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
в здании Центра развития здравоохранения
и медицинских технологий (г. Бишкек).**

Коммерческие предложения представить **до 17 часов 14 июня 2021 года.**

Подробную информацию об условиях тендера и тендерные документы
можно получить по адресу: **г. Бишкек, ул. Раззакова 15, офис 7.**

Тел.: **0312 975 859**, e-mail: **hfa2_office@ehg.dk**

Требования к строительной компании – вместе с коммерческим предложением
предоставить следующие документы:

- Справки об отсутствии задолженности перед бюджетом КР.
- Лицензию не ниже 3-го уровня ответственности.
- Наличие квалифицированных, сертифицированных специалистов -
предоставить копии сертификатов (строительно-монтажные,
электромонтажные и сантехнические работы).
- Опыт проведения ремонтно-строительных работ - предоставить копии
контрактов на строительно-ремонтные работы (в том числе по монтажу и
ремонту отопительных систем) и акты выполненных работ за последние 2 года.
- Объем выполненных ремонтно-строительных работ за последний год не менее
6 млн. сомов - предоставить копию налоговых деклараций за последние 2 года,
бухгалтерский баланс.

Техническое задание прилагается.

Техническое задание

на проведение ремонтно-строительных работ части здания Центра развития здравоохранения и медицинских технологий (г. Бишкек)

1. Заказчик:

Общественное объединение «Инициативы в здравоохранении» в рамках реализуемого проекта “Автономия организаций здравоохранения – Фаза II”.

2. Наименование выполняемых работ:

Проведение ремонтно-строительных работ в части здания Центра развития здравоохранения и медицинских технологий (ЦРЗиМТ) согласно настоящего Технического задания.

3. Вид (описание) выполняемых работ:

Ремонтно-строительные работы предусматривается провести в 3-х этажном административном здании на территории Национального госпиталя при Министерстве здравоохранения и социального развития в г. Бишкек.

Здание комплексной конструкции из ж/бетона и кирпича, построено приблизительно в 1970-1980 годах, находится в удовлетворительном состоянии.

Основные работы предусматривается провести на третьем этаже здания.

Ремонтно-строительные работы включают себя:

Отопительная система.

Полная замена системы отопления (трубопроводов и отопительных радиаторов) на всех трех этажах здания, с заменой элементов управления в тепловом узле (насосы, фильтры, задвижки) и гидравлическим испытанием системы (теплоснабжение здания централизованное и осуществляется от городской ТЭЦ).

Отопление здания осуществляется из помещения индивидуального теплового пункта (элеватор), расположенного в подвальной части с узлом управления, предназначенным для распределения теплоносителя по помещениям здания.

Система отопления предусмотрена водяная, однотрубная с горизонтальной разводкой по этажам. В качестве нагревательных приборов применить чугунные радиаторы нового образца, трубопроводы выполнить из стальных (толстостенных) водогазопроводных труб.

При замене системы отопления необходимо полностью сохранить существующую схему подачи воды на этажи и возврата воды в элеватор, с установкой всех необходимых насосов, задвижек, вентилей и пр. оборудования. В местах прохода труб в полах, необходимо выполнить антикоррозионную масляно-битумную обработку труб, в подвальном помещении выполнить теплоизоляцию труб минераловатным покрытием с алюминиевой плёнкой.

Электроснабжение.

Проверка состояния изоляции проводов, контактов и электроавтоматов под нагрузкой в отдельных помещениях на втором этаже и полностью на третьем этаже.

Замена осветительных приборов, электророзеток, выключателей, установка дополнительных электророзеток с прокладкой новых скрытых электропроводов и установкой электроавтоматов.

Отделочные работы.

– Частичный ремонт кафельного покрытия в санузлах с заменой дверей.

- Частичный ремонт кафельного покрытия на лестничных клетках с установкой дополнительных входных дверей (тамбуры).
- Частичная выравнивающая шпатлёвка стен и потолков.
- Водоэмульсионная и масляная окраска стен и потолков.
- Реставрация и ремонт отдельных пластиковых оконных и дверных блоков.
- Замена кровельного покрытия перехода между зданиями.

Ремонтно-строительные работы должны проводиться согласно утверждённой сметы и со строгим соблюдением СНиПов КР.

По окончании ремонта все работы должны быть сданы заказчику с проведением испытаний систем отопления и электроснабжения, в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

4. Условия выполняемых работ:

- 4.1. Ремонтно-строительные работы осуществляются на территории ЦРЗиМТ.
- 4.2. Условия ремонта характеризуются как стеснённые (на территории действующей организации здравоохранения), имеющего разветвлённую сеть инженерных коммуникаций и стеснённые условия для складирования материалов.
- 4.3. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе ЦРЗиМТ или представлять угрозу для сотрудников Заказчика.
- 4.4. Исполнитель должен соблюдать правила действующего внутреннего распорядка.
- 4.5. Исполнитель обязан согласовать с администрацией ЦРЗиМТ всю необходимую документацию о режиме, порядке, составе проведения работ на объекте.
- 4.6. Исполнитель должен предусмотреть мероприятия по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте.
- 4.7. Исполнитель должен соответствовать правовым и нормативным требованиям в части:
 - соблюдения требований обязательного подтверждения соответствия (сертификации продукции или декларирования соответствия) в отношении товаров, работ и услуг;
 - представления гарантий Заказчику, что используемое им оборудование отвечает стандартам безопасности, качества и имеет сертификат соответствия пожарной безопасности;
 - наличия опыта аналогичной работы за последние 2 года;
 - наличия в штате необходимого кадрового потенциала (сертифицированные руководители, специалисты, рабочие), в количестве, достаточном для выполнения работ в указанные сроки (информация о квалификационном составе персонала);
 - ответственности за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности;
 - наличия полной материальной ответственности за вред, причиненный при производстве работ;
 - соответствия обязательным требованиям обеспечения экологической и технической безопасности, а также охраны труда.

5. Требования к выполнению работ, в том числе к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ:

5.1. Порядок и общие требования к выполнению работ определяются утвержденным Заказчиком графиком и сметой на проведение ремонтно-строительных работ, являющимися неотъемлемой частью Договора.

Исполнитель обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса.

Исполнитель должен обеспечить на объекте наличие квалифицированного инженерно-технического персонала, обученных и сертифицированных рабочих требуемых специальностей, в достаточном количестве.

Исполнитель должен гарантировать выполнение работ в полном соответствии со сметной документацией и в сроки, определенные Графиком ремонтно-строительных работ.

Исполнитель обязан предусмотреть повышенные меры пожарной безопасности (огнетушители, защитные экраны и пр.) при выполнении сварочных работ и работ с открытым огнём, в связи с тем, что в здании имеются библиотека и книгохранилище.

В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании Технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ, в соответствии с предметом тендера, данные работы должны быть выполнены Исполнителем в полном объеме в соответствии с условиями тендерной документации в пределах цены договора.

Организация ремонтно-строительных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Исполнитель, выполняющий ремонтно-строительные работы должен обеспечивать объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ в сроки, установленные графиками производства работ и графиками поставки оборудования и материалов (утвержденными Заказчиком).

Ремонтно-строительные работы должны производиться минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха.

Обеспечить поставку, приемку, разгрузку, складирование и хранение строительных материалов, оборудования, изделий и инвентаря.

Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов и изделий, оборудования, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов и др. документов, с внесением данных в журнал входного контроля.

При организации и проведении ремонтно-строительных работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых нормативных правовых актов.

5.2. Требования по поставкам необходимых материалов для производства работ.

В ходе выполнения работ Исполнителем должна быть произведена поставка материалов, необходимых для производства работ.

Исполнитель обязан представить Заказчику данные о выбранных им материалах, получить согласование на их применение и использование.

При производстве ремонтно-строительных работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства объекта в целом.

Использование при проведении ремонтно-строительных работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты бывшие в употреблении, не допускаются.

Оборудование и материалы должны соответствовать техническим требованиям, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество.

Исполнитель несет ответственность за несоответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений, за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

5.3. Интенсивность выполнения работ с учетом условий их выполнения.

Продолжительность рабочего дня – 8 часов, при 6-ти дневной рабочей неделе.

Увеличение продолжительности рабочего дня и недели осуществляется по согласованию с Заказчиком.

Исполнитель обязан безвозмездно устранить, по требованию Заказчика, все выявленные недостатки, в процессе выполнения работ.

При возникновении аварийной ситуации по вине Исполнителя, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Исполнителя.

Исполнитель должен в 2-дневный срок со дня подписания акта приемочной комиссии о приемке законченного ремонта объекта собственными силами и за свой счет вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, строительный мусор.

Исполнитель обязан нести ответственность за определенные в договоре сроки и качество работ, а также работы, выполняемые привлеченными субподрядными организациями.

5.4. Контроль качества выполняемых работ:

Требуемое качество и надёжность выполняемых работ должны обеспечиваться Исполнителем путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях выполнения работ.

Производственный контроль качества выполняется Исполнителем и включает в себя:

- входной контроль применяемых материалов и изделий;
- регулярный контроль в процессе выполнения и по завершении ремонтно-строительных работ;

- оценку соответствия выполняемых ремонтно-строительных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих;
- выполнение требований, предъявляемых Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ;
- применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать нормативным требованиям.

5.5. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ.

Исполнитель должен обеспечить соблюдение всеми участниками строительства требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, поддержание и соблюдение на строительной площадке и прилегающей территории правил санитарии.

Экологические мероприятия должны соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативно-правовых актов.

При осуществлении ремонтных работ Исполнитель обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Исполнитель несёт ответственность за нарушение указанных требований.

В процессе выполнения ремонтно-строительных работ Исполнитель должен предусмотреть: а) мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами; б) меры по предотвращению пылеобразования. Исполнитель несёт ответственность за нарушение указанных требований.

Руководство ремонтно-строительными работами должно быть поручено инженерно-техническому работнику, аттестованному по правилам техники безопасности и назначенного по приказу.

На объекте должен вестись журнал инструктажа по технике безопасности и охране труда, а также другие необходимые журналы и документация.

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя.

Организация и выполнение работ должны осуществляться в соответствии с соблюдением законодательства об охране труда, а также иных нормативных правовых актов.

При производстве ремонтно-строительных работ должны строго соблюдаться Правила пожарной безопасности. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель Исполнителя или лицо его заменяющее.

Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства подрядчик должен проводить инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.

Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные

устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами.

Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве ремонтно-строительных работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятия по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.

Исполнитель, привлекая для производства работ субподрядные организации, обязан обеспечить совместно с субподрядчиками разработку и выполнение плана мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы.

6. Порядок сдачи-приемки ремонтно-строительных работ.

Приемка выполняемых ремонтно-строительных работ осуществляется Заказчиком на соответствие их предъявляемым требованиям к качеству, а также технологическим параметрам, указанным в техническом задании и проектной документации.

По окончании выполнения (этапа) ремонтно-строительных работ Исполнитель предоставляет акт сдачи-приемки (этапа) ремонтно-строительных работ и отчетные документы (материалы) Заказчику (его полномочному представителю).

Заказчик в течение 7 рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки (этапа) ремонтно-строительных работ и отчетных документов (материалов) обязан принять решение о приемке или отказе от приемки (этапа) ремонтно-строительных работ. На основании принятого решения Исполнителю направляется подписанный Заказчиком акт сдачи-приемки или мотивированный отказ.

В случае мотивированного отказа от приемки (этапа) ремонтно-строительных работ ввиду несоответствия результатов выполненных ремонтно-строительных работ Техническому заданию и календарному плану Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок с указанием сроков их выполнения.

Доработки производятся Исполнителем своими средствами без дополнительной оплаты в срок, согласованный с Заказчиком.

Заказчик вправе отказаться от приемки результата ремонтно-строительных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в Договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

В случае досрочного выполнения работ Исполнителем, Заказчик обязуется произвести приемку в порядке, установленном настоящим разделом, и произвести оплату в согласованные Сторонами сроки.

7. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ.

Исполнитель передает Заказчику за пять рабочих дней до начала приемки завершенного объекта два экземпляра отчетной документации.

Исполнитель обязан передать Заказчику всю сметную документацию (принятую вначале работ), акты на скрытые работы, акты или протоколы испытаний, сертификаты на материалы и оборудование, акты пуско-наладочных работ, отчеты о наладке, исполнительные схемы и чертежи, журналы и т.д., оформленные в установленном порядке.

№	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1.	Акт приема-передачи объекта в работу.	Три рабочих дня с даты заключения Договора.
2.	График выполнения ремонтных работ.	Три рабочих дня с даты заключения Договора.
3.	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы.	За три рабочих дня до начала производства работ.
4.	Акт освидетельствования скрытых работ.	Три рабочих дня с момента завершения работ.
5.	Акт приемки законченного ремонтом объекта.	Три рабочих дня с момента завершения работ.
6.	Гарантийное письмо на стройматериалы, оборудование и ремонтные работы.	При завершении работ и подписании актов выполненных работ.

8. Требования к сроку и объему предоставления гарантии качества работ.

Подрядчик должен составить график выполнения работ на утверждение и придерживаться его строгого выполнения. В случае несоблюдения сроков выполнения работ, заказчик имеет право применить штрафные санкции в размере 0,1% за каждый просроченный день.

Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме.

Исполнитель гарантирует безвозмездное устранение недостатков и дефектов по строительно-монтажным работам, обнаруженных во время сдачи-приемки работ и в течение гарантийного срок.

Срок предоставления гарантии качества на весь объем выполненных ремонтно-строительных работ по Договору должен составлять не менее 36 месяцев.

Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя.

Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по Договору.