Корпус Мира США в Кыргызской Республике объявляет тендер на долгосрочную **аренду дома**, который соответствует нижеуказанным требованиям. Долгосрочная аренда - это 1 начальный год плюс 4 дополнительных года, всего 5 лет аренды (с возможностью продления).

**МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ:**

1) Недвижимость должна быть расположена в южной части Бишкека с удобным доступом к центру города, ограниченной улицами **Горького/А. Бакаева/ А. Масалиева /Байтик Баатыра.**

2) В доме должны быть 3-4 спальни плюс гостиная, столовая, кухня и 2-3 полноценные ванные комнаты.

3) Полезная площадь, не включая кладовые, прихожие или коридоры должна быть не более **210м2.**

4) Подъездная дорожка и крытая парковка или гараж на 1 крупногабаритный автомобиль (например: Toyota Land Cruiser).

5) Огражденный / обнесенный стеной периметр вокруг дома или домов, находящихся в обнесенном стеной жилом комплексе.

**ОБЩИЕ КРИТЕРИИ:**

* Специальное место для прачечной с водопроводом и электрическими соединениями для 1 (одной) стиральной машины и сушилки европейского типа.
* Дома, в которых из каждой гостиной или спальни есть два выхода - дверь или окно, которые соответствуют требованиям Правительства США к пожарным выходам, перечисленным ниже.

a) Этому требованию соответствуют дома с открывающимися окнами в каждой спальне и гостиной шириной не менее 51 см и высотой 61 см.

б) В качестве альтернативы, комнаты без окна могут иметь дополнительный выход, такой как дверь, коридор или дополнительная лестница, ведущие к выходу из здания.

* Дома должны быть построены в соответствии с местными сейсмическими нормами, основанными на сейсмической зоне, в которой они расположены. Баллы будут начисляться домам, которые могут предоставить доказательство того, что они построены в соответствии с этими стандартами.
* Гаражные ворота и ворота должны иметь возможность открываться вручную в случае отключения электроэнергии.
* В домах не должно быть асбеста и свинцовой краски.
* Дома с входной и задней дверью получают дополнительные баллы.
* Баллы даются домам со встроенной системой пожарной сигнализацией или спринклерной системой пожаротушения.
* Дома без подвала предпочтительнее из-за высокого уровня сейсмической активности в Кыргызстане.
* Дома с подвалами должны иметь второстепенные пути выхода, как указано выше, в каждой жилой / спальной комнате, расположенной на уровне подвала.
* Дома, расположенные в 150 метрах от основных дорог, заправочных станций и других источников загрязнения воздуха, получат дополнительные баллы.
* Баллы будут начисляться домам с лестницами и перилами, соответствующими главе 3 Международного жилищного кодекса и главе 10 Международного строительного кодекса. Высота перил должна составлять 107 см или более от пола / уровня. Поручни на лестнице должны находиться на расстоянии 86-91 см от носа ступеньки. Перила должны быть установлены на всех поверхностях высотой более 76 см, лестницы и ограждения не должны иметь отверстий, позволяющих пройти через них 10-сантиметровой предмету сферической формы. Если данный дом не соответствует этим требованиям, домовладелец должен быть готов изменить перила и лестницу перед заселением.

**КРИТЕРИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И УСТРОЙСТВ**

* Электрический обогреватель с возможностью изменения температуры жильцом без инструментов и с помощью панели управления или реостата.
* В домах должны быть установлены кондиционеры во всех гостиных и спальнях, или домовладелец готов установить кондиционеры в доме до подписания договора аренды.
* Если в блоке есть центральный газ, то в доме должен быть клапан отключения подачи газа, который может использоваться жильцом.
* В собственности есть резервный генератор, который может полностью питать бытовую технику и систему отопления. Или в собственности есть место для установки резервного генератора.
* Предварительно установленные линии для телефона, Интернета, кабельного, спутникового телевидения или возможность установки этих коммуникаций арендодателем до подписания договора аренды.
* В арендованный дом будет поставляться некоторые основные принадлежности по запросу Корпуса Мира, по мере необходимости.
* Имеется резервный генератор, который может полностью питать бытовую технику и систему отопления или есть место для его установки. Минимальные требования к пространству для установки генератора (5м x 7м), предпочтительно иметь возможность установить, как можно дальше от дома.
* Баллы начисляются домам, в которых есть сильные сигналы сотовой связи, кабеля и спутниковой связи.
* Баллы будут начисляться домам, в которых есть более новые электрические установки, которые включают устройства защиты от остаточного тока или прерыватели замыкания на землю во всех участках, расположенных в пределах 6 футов от воды, включая внешние участки.

**КРИТЕРИИ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ И АРЕНДЫ**

* Арендодатель готов подписать договор аренды, в форме, предоставленной Корпусом Мира Правительства США.
* Валюта аренды – доллар США.
* Оплата будет производиться ежеквартально на банковский счет домовладельца.

**А. Отправьте нам следующие документы:**

1. Краткое описание дома, района, включая информацию о жилом комплексе, если он расположен в нем.

2. Фотографии - фотографии спереди и сзади, фотографии двора, интерьера, ворот и проездов, технических комнат/помещений, бытовой техники, складских помещений.

3. План помещения (вид на потолок, если есть)

4. Фиксированная стоимость аренды в месяц в долларах США или в сомах.

**B. Критерии принятия решений**

Решения будут приниматься после осмотра дома, по количеству оцененных баллов, основанных на соответствие собственности требованиям Правительства США, включая пункты, перечисленные в этом запросе, а также во время переговоров между Корпусом Мира США и арендодателем. Вопросы и пояснения следует направлять **Должностному лицу, ответственному за контракты** по адресу

[kg01-Procurement@peacecorps.gov](mailto:kg01-Procurement@peacecorps.gov)

Пожалуйста, отправьте свою заявку **до 23 июля 2021 года.**