Общественный Фонд «MSDSP KG» (Инициатива Фонда Ага Хана) проводит **изучение рынка** недвижимости в городе Ош по нижеуказанным требованиям для потенциальной долгосрочной аренды.

**Техническое Задание (ТЗ) на отбор Офисного помещения для МСДСП КГ г. Ош**

* Помещение (строение) из кирпича или бетона, с внутренней отделкой, с внешней отделкой стен с использованием утеплителя: да / нет
* Помещение должно находиться на территории города Ош: да / нет
* Помещение должно быть построено не ранее 2010 года: да / нет
* Офисное помещение вместимостью не менее 40 рабочих мест с учетом расчета не менее 4,5м2 на 1 рабочее место (около 12 кабинетов): да / нет
* Общая площадь не менее 400 м2: да / нет
* Высота потолков - не менее 2,8 м: да / нет
* Наличие охранной будки (либо возможность установить): да / нет
* Большой конференц-зал на до 30 человек или комната, которая может быть переоборудована в конференц-зал: да / нет
* Малый конференц-зал на 5–10 человек (предпочтительно/опционально): да / нет
* Помещение должно быть расположено с доступом к общественному транспорту, банкам, точкам питания:

 да / нет

* Наличие коммуникации для цифровых телефонов и интернета (доступ к интернет-провайдерам): да / нет
* Наличие системы СКС (структурированная кабельная сеть): да / нет
* Наличие исправных коммуникаций (водоснабжение, отопление, канализация, электроснабжение, вентиляция воздуха, кондиционеры): да / нет
* Основное отопление в зимний период - Центральная система отопления, электрическая, газовая или комбинированная. Альтернативное - Твердое топливо: да / нет
* Наличие складских помещений- не менее трех, каждый не менее 20 квадратных метров: да / нет
* Наличие более одного выхода из здания: да / нет
* Минимум 1 пожарный выход из здания: да / нет
* Наличие охранной и пожарной сигнализации: да / нет
* Видеонаблюдение по периметру здания (предпочтительно): да / нет
* Возможность изменения конфигурации офиса, с согласия арендодателя: да / нет
* Полностью оборудованная кухня или помещение, которые можно использовать под кухню (кухонный гарнитур, плита, мойка, микроволновка, холодильник, кухонный стол на 15–20 персон): да / нет
* Наличие раздельных оборудованных уборных (туалетов) для мужчин и женщин: да / нет
* Оборудованное навесом место во дворе для установки генератора (16 м2) с возможностью подключения генератора к основному электропитанию помещения: да / нет
* Крытая парковка или гараж на 5 автомобилей во дворе: да / нет
* Периметр огорожен и имеет до 10 парковочных мест для персонала и посетителей: да / нет
* Наличие достаточного освещения в кабинетах, коридорах и внешнему периметру здания: да / нет
* Помещение должно иметь свежий косметический ремонт: да / нет
* Наличие розеток в помещениях и исправной электропроводки: да / нет
* Наличие воды на этажах: да / нет
* Помещения должны соответствовать действующим санитарным нормам и правилам: да / нет

**Стоимость арендной платы должна включать:** коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием помещения: холодное и горячее водоснабжение, отопление, кондиционирование, электроснабжение, канализация, содержание пожарной системы безопасности, в том числе вывоз мусора, снега и льда, парковка, ежегодный косметический ремонт, мелкие ремонтные работы (электричество, сантехника или иное); и другие расходы, связанные с содержанием иных частей офисного центра, необходимых для эксплуатации арендуемого помещения.

**Коммерческое предложение должно полностью соответствовать ТЗ либо включать стоимость всех работ по приведению помещения в соответствие с ТЗ с указанием срока подготовки помещения к сдаче Арендодателю. Стоимость указывается в кыргызских сомах за 1 месяц аренды.**

 *цифрами* *прописью*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Стоимость арендной платы за 1 месяц составляет, сом:** |  |  |

**Требования к Арендодателю:**

* Регистрация в ГНИ или в Министерстве Юстиции КР (Патент, если физическое лицо на момент заключения договора);
* Наличие документов, подтверждающих право собственности и право арендодателя на сдачу помещения в аренду;
* Предложенное помещение должно быть свободно от обременений и прав третьих лиц (выписка с гос. регистра «Сведения о правах собственника на недвижимое имущество и о наличии обременений»);
* Опыт предоставления помещения в аренду международным организациям может являться преимуществом;

**Срок аренды:** с момента подписания акта приема-передачи помещения минимум на 3 года с возможным продлением.

**Условия оплаты:** Ежеквартальная оплата аренды банковским перечислением.

Предлагаемое помещение должно быть обособленное и **не использоваться/ делиться другими арендаторами/собственниками.**

Решение будет приниматься на основе физического осмотра и совместных переговоров.

По всем вопросам можете обращаться к ответственному лицу по:

E-mail: medet.burgoev@akdn.org

Тел: 0550 020121, 0770 020121

Адрес: г. Ош, ул. Алиева, 177

Срок подачи предложений по **20 Сентября 2021 г.** **до 17:00 часов.**

ФИО ИП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись*

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел/сот: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_