**Министерство водных ресурсов, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики**

**Центр конкурентоспособности агробизнеса**

**Проект «Развитие устойчивых агропродовольственных кластеров»**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**(номер закупочного пакета RACDP/CQS-3)**

**Консультационные услуги на разработку пакета проектно-сметной документации и ведение авторского надзора на объектах:**

1. ГП “Кыргызгосплемзавод” в с. Фрунзе Сокулукского района Чуйской области.
2. ГП Кыргызская опытно-селекционная станция по сахарной свекле при Кыргызском НИИ земледелия (КНИИЗ) в с. Первомайский, Сокулукского района Чуйской области.
3. ГП Иссык-Кульская опытно-селекционная станция при КНИИЗ с. Челпек Ак-Суйского района Иссык-Кульской области.
4. ГУ «Региональное управление по Иссык-Кульской и Нарынской областям при ДЭСКС» с. Теплоключенка Ак-Суйского района Иссык-Кульской области.

**Бишкек 2025**

1. **Введение**

**Общая информация о проекте:**

Международная ассоциация развития (МАР) предоставила средства кредита и гранта Кыргызской Республике*. Цель развития предлагаемого Проекта (ЦРП*) заключается в повышении производительности и устойчивости к изменению климата отдельных агропродовольственных кластеров.

Проект окажет поддержку по развитию молочного и садоводческого кластеров в Чуйской, Джалал-Абадской и Нарынской областях.

Задачей проекта также является оказание содействия развитию системы семеноводства и племенного животноводства на национальном уровне.

Проект состоит из следующих компонентов:

**Компонент 1: Инвестиции в развитие агропродовольственных кластеров**. Этот компонент будет предоставлять кредиты молочным и садоводческим кластерам. Прямыми бенефициарами будут являться отдельные фермеры, производители, организованные группы производителей, перерабатывающие предприятия, семеноводческие и племенные хозяйства. Этот компонент будет реализовывать Министерство финансов КР через Отдел управления кредитными линиями при МФ (ОУКЛ).

**Компонент 2: Укрепление институтов и систем.** Данный компонент будет реализовываться Министерством водных ресурсов, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности (далее - МВРСХПП) через Центр конкурентоспособности агробизнеса (далее - ЦКА) для поддержки двух агропродовольственных кластеров: (i) молочного кластера в Чуйской и Джалал-Абадской областях; (ii) кластера садоводства в Нарынской и Джалал-Абадской областях. Данный компонент включает в себя следующие подкомпоненты:

**Подкомпонент 2.1 Обучение и развитие потенциала агропродовольственных кластеров**

Данный подкомпонент направлен на повышение потенциала бенефициаров проекта, включая фермеров, перерабатывающие предприятия, а также других участников целевых агропродовольственных кластеров.

Учебные программы будут включать улучшение производства, управление качеством продукции, молочное скотоводство и здоровье животных, комплексную борьбу с вредителями и болезнями, соблюдение санитарных и фитосанитарных требований (СФС), безопасность пищевых продуктов и внедрение климатически устойчивых технологий и практик.

Также из средств гранта будет проведено искусственное осеменение 20 000 голов коров в рамках молочного кластера в целях улучшения генетического потенциала местного скота и увеличения производительности молочного производства. Подкомпонент будет финансировать также усиление потенциала Министерства водных ресурсов, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, в том числе по внедрению цифровых инструментов и платформ для сельскохозяйственной отрасли.

**Подкомпонент 2.2. Улучшение семеноводческой системы**

Данный подкомпонент будет поддерживать благоприятную среду для реализации направлений политики, стратегий, правовой базы, стандартов и деятельности организаций, связанных с семенами и посадочным материалом. Проект будет способствовать разработке, испытанию и отбору улучшенных, адаптированных к местным условиям, высокоценных, востребованных на рынке сортов семян, устойчивых к изменению климата. Работа в рамках подкомпонента предполагает предоставление энергоэффективного оборудования с низкими выбросами. По линии подкомпонента будет оказана поддержка соответствующим структурным подразделениям МВРСХПП, и отобранным МВРСХПП семеноводческим хозяйствам и плодово-ягодным питомникам.

**Подкомпонент 2.3. Улучшение системы племенного животноводства и управления информацией.**

Данный подкомпонент будет оказывать поддержку соответствующим подразделениям МВРСХПП, а также отдельным государственным и частным племенным хозяйствам, отобранным МВРСХПП, в том числе путем предоставления качественных племенных быков, сельскохозяйственного оборудования и связанных с ними климат ориентированных технологий. В рамках подкомпонента будет также финансироваться: (i) модернизация региональных ветеринарных лабораторий в Джалал-Абадской и Чуйской областях; (ii) создание информационной системы по племенному животноводству.

**Компонент 3: Операционная поддержка и управление проектом**

Данный компонент будет поддерживать реализацию проекта, включая разработку централизованной системы мониторинга и оценки проекта, которая будет принята ОРП и региональными подразделениями реализации, стратегии коммуникации и взаимодействия с гражданами, согласие с экологическими и социальными стандартами и фидуциарными требованиями, обучением и дополнительными эксплуатационными расходами.

**Компонент 4: Компонент условного реагирования на чрезвычайные ситуации (нулевой компонент)**

Проект будет включать в себя компонент, который обеспечит поддержку в случае чрезвычайной ситуации, включая катастрофы, связанные с климатом, по перераспределению средств проекта для поддержки экстренного реагирования. Данный компонент будет реализовываться из неиспользованных кредитных/грантовых средств проекта других компонентов для покрытия мер реагирования на чрезвычайные ситуации, которые могут вызвать серьезные неблагоприятные экономические и/или социальные последствия для страны, связанные со стихийным бедствием.

**В рамках компонента 2 проекта, реализуемого МВРСХПП и ЦКА,** предусмотрено проведение реконструкции и ремонтно-строительных работ следующих отобранных объектов подведомственных учреждений МВРСХПП:

1. **ГП «Кыргызгосплемзавод»** - реконструкция двух помещений для содержания дойных коров и нетелей с устройством наружных навесов; реконструкция помещения для содержания телят; строительство нового здания для автоматической дойки коров, включая монтаж и запуск доильного оборудования; строительство двух навесов для летнего содержания КРС; ремонт административного здания.
2. **ГП Кыргызская опытно-селекционная станция по сахарной свекле при Кыргызском научно-исследовательском институте земледелия (КНИИЗ) –** реконструкция / капитальный ремонт административно-бытового комплекса, включая лабораторные помещения; строительство навеса на территории зернотока; строительство ограждения.
3. **ГУ «Региональное управление по Иссык-Кульской и Нарынской областям при ДЭСКС» -** капитальный ремонт административно-бытового комплекса.
4. **ГП Иссык-Кульская опытно-селекционная станция при КНИИЗ** - капитальный ремонт с перепланировкой офиса и лабораторных помещений; ремонт кровли зернохранилища с заменой ворот; замена кровли трех навесов; строительство склада для хранения удобрений.

**Детальный перечень строительно-ремонтных работ по каждому объекту указан в *Приложении 1*.**

Для выполнения вышеуказанных задач в соответствии с процедурами закупок Всемирного банка будет нанята консультационная компания для разработки пакетов Проектно-сметной документации (ПСД) на ремонтно-строительные и строительно-монтажные работы для вышеуказанных объектов, включая ведение авторского надзора за ремонтно-строительными работами, в соответствии с целями и задачами, перечисленными ниже:

1. **ЦЕЛИ и ЗАДАЧИ**

Целью настоящего технического задания является предоставление услуг по подготовке пакетов проектно-сметной документации (ПСД) на ремонтно-строительные и строительно-монтажные работы отобранных объектов: ГП «Кыргызгосплемзавод», ГП «Кыргызская опытно-селекционная станция по сахарной свекле» при КНИИЗ, ГУ «Региональное управление по Иссык-Кульской и Нарынской областям при ДЭСКС» и ГП «Иссык-Кульская опытно-селекционная станция» при КНИИЗ, и ведение авторского надзора в ходе строительных работ.

1. **ОБЪЕМ УСЛУГ**
2. Отобранная консультационная компания (далее «Консультант») должна выполнить объем услуг, предусмотренных в настоящем техническом задании, состоящего из двух частей, которые включают в себя следующие задачи:

* **ЧАСТЬ A: Услуги по проектированию**

Задача 1: Оценка и обследование существующих объектов и изыскания строительной площадки. Получение градостроительных заключений (ГЗ) от территориального управления градостроительства и архитектуры.

Задача 2: Подготовка детальных исполнительных проектно-сметных документаций (ПСД) и технических материалов для тендерной документации.

Задача 3: Подготовка и предоставление окончательных проектно-сметных документаций по всем объектам.

* **ЧАСТЬ B: Ведение авторского надзора**

Задача 1: Проведение авторского надзора в ходе строительных работ.

**ЧАСТЬ A. Услуги по проектированию**

**ЗАДАЧА 1: Оценка и обследование существующих объектов и изыскания строительной площадки. Получение градостроительных заключений (ГЗ) от территориального управления градостроительства и архитектуры.**

1. **Установка критериев и стандартов проектирования.**

Консультант должен установить основные параметры проектирования для проекта совместно с Заказчиком. Например, там, где отсутствуют подъездные пути/дороги, мосты и другие. Вся работа по проектированию должна быть выполнена в соответствии с действующими СНиПами и ГОСТами на территории КР, или международными стандартами.

В качестве основного критерия проектирования для Консультанта является создание простых, надежных, экономичных проектов с точки зрения строительства, обеспечивающих нормативные сроки эксплуатации сооружений. Необходимо принимать такие простые повторяющиеся стандартные детали, которые можно было бы применять где только можно, чтобы сократить затраты как на проектные, так и на строительные работы.

Также безопасность является важным аспектом, который необходимо учитывать в процессе проектирования, разработчики должны обеспечить, чтобы национальные стандарты КР по техники безопасности соблюдались как на стадии строительства, так и на стадии последующей эксплуатации.

1. **Проведение обследования существующих объектов**.

Консультант должен обследовать существующие здания до начала подготовки проектно-сметной документации (ПСД) на пригодности их к дальнейшему использованию. Предоставить техническое заключение по обследованию объектов.

1. **Изыскание строительного участка.**

Если параметры проектирования, согласованные с Заказчиком, не указывают на иное, Консультант должен выполнить/производить все необходимые Гидрогеологические и гидрологические исследования (обследование и оценка селевой опасности, паводков, эрозийных явлений), с обоснованием необходимости их выполнения при строительстве.

Основное исследование участка для проекта включает в себя, но не ограничивается только ими, ручные и механизированные работы по выемке грунта при устройстве разведочных шурфов/выработок, (измерения подземного уровня, плюс забор проб почвы и подземных вод и их анализ для оценки агрессивных характеристик подпочвенных и грунтовых вод, физико-механические свойства грунтов и т. д.). Также безопасность участка от других природных стихийных бедствий. Предложения по проведению исследований должны быть отражены в техническом и финансовом предложении Консультанта.

1. **Проведение топографической съемки.**

Консультант выполняет топографическую съемку для проекта в ограниченном объеме, которая позволяет дать основные данные для проектирования и может помочь описать местонахождение, уровни и степень выполнения работ на чертежах.

В топографической съемке необходимо указать привязку зданий, сооружений или других существующих объектов. Консультант кроме топогеодезической основы, представляет схему расположения реперов с их высотными отметками и производит их сдачу по акту Заказчику перед началом работ.

1. **Проведение расчета конструкций**.

Консультант выполняет расчет конструкций, чтобы обеспечить надежность всех наземных и подземных конструкций и сооружений, особенно принимая во внимание предусмотренный расчетный ресурс согласно градостроительным законодательством КР и нормам строительства (СНиП).

1. **Проведение расчетов по строительным, механическим и электрическим работам.**

Строящие объекты должны рассчитываться с учетом сейсмики по зонам и территориям Кыргызской Республики. Также, там, где это возможно, надо принимать стандартные изделия строительного, механического и электрического оборудования производителей/завода изготовителей. Консультант должен оценить потребность в нагрузке на электроснабжение и дать Заказчику соответствующие рекомендации по оборудованию.

1. **Выбор материалов и оборудования**.

Учитывая проблемы, связанные с ухудшением экологи/эрозии почвы/грунта, выбор материалов для будущего строительства имеет решающее значение. Консультант должен тщательно выбирать материалы, чтобы удовлетворить установленным критериям проектирования с особым учетом требуемого расчетного ресурса, в свете доминирующих погодных условий, грунтовых условий и сейсмоактивности.

Все материалы и оборудование, предлагаемые консультантом в проектно-сметной документации и ведомости объемов работ, должны основываться на технических характеристиках и требованиях и при их описании не должны применяться ссылки на конкретных производителей или марки.

1. **Рекомендация дальнейших исследований, выполняемых специалистами**.

Все сторонние или специализированные исследования находятся в рамках настоящего задания, если Консультант сочтет их проведение необходимым для успешного проектирования, такие исследования могут включать гидрогеологическое исследования для выполнения комплекса мер по изучению участка, грунта, почв, состояния и состава подземных вод строительного участка с помощью шурфов.

1. **Архитектурно планировочные решение.**

Архитектурное решение должен включать объемно-планировочные и конструктивные решения строящегося объекта (доильного зала).

1. **Генеральный план строительной площадки.**

Генплан должен включать план расположения магистральных, поселковых и подъездных дорог, а также пересечения с надземными и подземными коммуникациями (если имеются). Консультант должен получить разрешения и технические условия на пересечения с существующими надземными и подземными коммуникациями (если имеются) от соответствующих организаций и предприятий районов и городов. Генплан строительной площадки должен быть в цветном изображении.

1. **Градостроительное заключение (ГЗ).**

Консультант ответственен за проведение и получение градостроительного заключения (ГЗ) от районного/территориального управления градостроительства и архитектуры согласно Постановлению Кабинета Министров КР от 10 мая 2024 года №210.

**Ожидаемые конечные результаты по Задаче 1:** Консультант должен представить Первоначальный отчет с подробным описанием всех пунктов, описанных выше, а также градостроительные заключения территориальных управлений градостроительства и архитектуры по всем объектам.

**ЗАДАЧА 2: Подготовка детальных исполнительных проектно-сметных документаций (ПСД) и технических материалов для тендерной документации.**

После одобрения Первоначального отчета Консультант должен подготовить соответствующие технические спецификации, чертежи и документации на проведение строительно-ремонтных и строительно-монтажных работ.

1. **Подготовка детальных рабочих чертежей.**

Консультационная компания должна подготовить все чертежи детального проекта:

Чертежи включают:

• Ситуационный план (ы)

• Компоновочные чертежи

• Детальные чертежи

Чертежи должны быть полностью детальными рабочими чертежами, содержащими достаточную информацию, позволяющую Заказчику пригласить Консультантов представить тендерные заявки на выполнение строительных работ, а также достаточно детальными, чтобы Заказчик смог выдать их Консультанту, выигравшему тендер, для производства строительных работ без дополнительной доработки рабочих чертежей.

Типовые проекты должны быть привязаны к проекту согласно техническому заданию с учетом статических требований данного проекта.

Чертежи должны быть подготовлены в А-3 формате и доставлены Заказчику на CD (в электронном формате) в дополнение к 6 твердым копиям на бумаге по каждому проекту отдельно. А также отдельные чертежи (в цветном изображение генплан, ситуационный план, архитектурная часть и др.) на формате А-3 по требованию Заказчика.

1. **Подготовка технических спецификаций**.

Необходимо подготовить спецификации в соответствии с действующими стандартами ГОСТ и СНиП. При отсутствии подходящего стандарта для определенного элемента проекта следует принять соответствующий международный стандарт.

1. **Подготовка окончательных чертежей и документации.**

Проекты всех чертежей и сметной документации должны быть представлены Заказчику для их рассмотрения и утверждения. Консультант должен инкорпорировать замечания Заказчика и подготовить окончательный вариант чертежей и документации.

**Ожидаемые конечные результаты по Задаче 2:** Консультант должен подготовить промежуточный отчет о выполнении Задачи 2 и представить предварительные исполнительные технические материалы (ПСД) по всем объектам.

**ЗАДАЧА 3: Подготовка и предоставление окончательных проектно-сметных документаций по всем объектам**

После согласования исполнительных технических материалов Консультационная компания приступает к подготовке ПСД.

1. **Подготовка смет по базовым расценкам (локальных, сводных), также ведомостей объемов работ.**

Сметы готовят с применением программного комплекса Win РИК в соответствии с «МДС-81-01-2116 по определению стоимости строительной продукции на территории Кыргызской Республики» разработанной для определении существующих единичных расценок Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики или по международным стандартам, если это подходит и необходимо для целей проекта с точки зрения Заказчика, в соответствии со Стандартным методом измерений объемов, принятых в гражданском строительстве.

1. **Подготовка ведомости объемов работ (ВОР).**

Ведомость объемов работ готовится на основе подготовленных смет с учетом предложений и замечаний Заказчика.

1. **Составление и предоставление Инструкции по организации эксплуатации сооружений.**

Консультант должен разработать «Инструкцию по организации эксплуатации объектов».

1. **Разработка проект производства работ (ППР).**

Разработать проект производства работ (организации строительства), который должен включить в составе технология и последовательность строительно-монтажных работ, их продолжительность, необходимые ресурсы. Расчёт продолжительности строительства объектов.

1. **Разработка раздела ООС (охрана окружающие среды).**

Консультант разрабатывает раздел охраны окружающие среды (мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды при проектировании и строительстве, выбор оптимальных способов размещения отходов производства);

1. **Проведение экспертизы проектно-сметной документации в органах Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики.**

Консультант ответственен за проведение экспертизы всей проектно-сметной документации в органах Государственного агентства по архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики, включая оплату проведения экспертизы.

1. **Подготовка и проведение экспертизы проектно-сметной документации в Министерстве природных ресурсов, экологии и технического надзора КР.**

Консультант ответственен за разработку оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) согласно законодательству и действующих нормативных руководящих документов КР, или международных стандартов. Также на Консультанта возлагается подготовка и проведение экспертизы всей проектно-сметной документации в Министерстве природных ресурсов, экологии и технического надзора Кыргызской Республики, включая оплату проведения экспертизы.

1. **Вынос проекта в натуру.**

Консультант (разработчики ПСД) согласно топогеодезической основе, перед началом строительно-монтажных работ, строительной компании/консультанту представляет схему расположения реперов с их высотными отметками, и выполняют вынос объекта в натуру по акту

1. **Корректировка проектных решений**.

Корректировка проектных решений в период реализацией проекта в результате недоработок проектов, Консультант (проектная фирма) дополнительно разрабатывается безвозмездно в течение одной недели после получения письменного запроса Заказчика.

**10) Подготовка и предоставление заключительного отчета и окончательных рабочих документов по всем объектам.**

Список чертежей и документации на русском языке на CD в дополнение к 5 твердым копиям по каждому району отдельно на формате А-3 и по требованию Заказчика формат А-1.1 оригинал 4 копий окончательного ПСД и пакетов всех технических документов объекта.

**Ожидаемые конечные результаты по Задаче 3:**

Консультант предоставит Заказчику финальную проектную документацию и ее отдельные разделы, и сметную документацию, заверенной печатью. Проектная документация и ее отдельные разделы и сметная документация должна сопровождаться предоставлением следующим положительным заключением:

1. Государственная экспертиза проектной документации на соответствие строительным нормам проектирования от уполномоченный государственный орган архитектуры и градостроительства при МАСиЖКХ КР.
2. Экологическая экспертиза от уполномоченного органа по охране окружающей среды - МПРЭиТН КР.
3. Экспертиза по пожарной безопасности от уполномоченного органа государственной противопожарной профилактики при МЧС КР.
4. **ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ И СОЦИАЛЬНУЮ СРЕДУ:**

1. Консультант должен руководствоваться стандартами Всемирного Банка в области экологических и социальных стандартов (ЭСС), применяемые к проекту “Развитие устойчивых агропродовольственных кластеров”. ОУОСС проекта определяет правила и процедуры для оценки воздействия на окружающую и социальную среду (ОВОСС) деятельности проекта и подпроектов, а также для подготовки Планов управления окружающей и социальной средой (ПУОСС).

2. Консультант должен подготовить оценку воздействия ремонтно-строительных работ на окружающую среду в соответствии с национальным природоохранным законодательством КР и экологическими и социальными стандартами Всемирного банка.

3. Оценка экологического воздействия должна быть нацелена на избежание или смягчения возможных отрицательных воздействий и рисков на окружающую среду в процессе проведения ремонтно-строительных работ проектных объектов, и их дальнейшей эксплуатации.

4. Консультант на основе проведенной экологической и социальной оценки должен подготовить План управления окружающей и социальной средой по каждому объекту и представить на утверждение в ЦКА.

5. Результаты оценки экологического и социального воздействия и План управления окружающей и социальной средой должны быть составной частью заключительного отчета Консультанта.

**ЧАСТЬ B. Авторский надзор**

1. На этапе строительства Консультант ежемесячно или по согласованию с Заказчиком осуществляет авторский надзор посредством выездов на объекты, что включает в себя: ведение мониторинга, инспектирования и надзора.
2. Частота надзора также будет соответствовать требованиям закона или нормативных актов, если такие требования существуют.
3. Ведение авторского надзора за строительными и ремонтно-восстановительными работами осуществляется в соответствии с утвержденным ПСД (рабочих проектах) и СНиП КР. 11-02-00. (чертежи, ВОРы, сметы, технические условия и любые другие требования), в соответствии с действующим законодательством и положениями Кыргызской Республики о ведении авторского надзора.
4. Консультант должен вести журнал авторского надзора в соответствии с запланированными выездами на объекты, содержащий информацию по каждому виду работ: ход работ, проблемы, возникшие в ходе выполнения, ошибки, допущенные в достижении качества строительства, основные выводы и рекомендации (при наличии) для дальнейших действий и пользования.
5. Консультант должен иметь возможность посещать строительные площадки между утвержденными периодами, чтобы предотвратить возможные нарушения в течение этого периода. Основное внимание должно быть уделено на качество работ и соответствие всех работ ПСД и утвержденным дополнительным работам (при их наличии).
6. Консультант должен своевременно информировать Заказчика о любых проблемах. Консультант согласовывает с Заказчиком любые изменения, внесенные в проектные решения в ходе реализации.
7. При выполнении этой задачи Консультант должен обеспечить следующее:
8. способствовать достижению максимально возможного высокого стандарта строительных работ в рамках условий договора;
9. помимо хорошего качества строительных работ, рассмотреть возможную экономию средств и предоставлять Заказчику консультации;
10. информировать Заказчика о любых соответствующих мерах, которые могут быть предприняты для предотвращения и исправления любых выявленных дефектов;
11. предлагать на согласование с Заказчиком изменения в проект и спецификацию, если такие изменения направлены на повышение качества и снижение себестоимости и соответствуют положениям условий договора на выполнение работ;
12. требовать от Подрядчика замены и ремонта любой части работы, если уровни, размеры, материалы или качество изготовления не соответствуют требованиям и спецификациям или являются недостаточными по иным причинам.
13. установить контроль за выполнением Планов управления окружающей и социальной средой для каждого объекта и инструментальный мониторинг параметров окружающей среды (качество воздуха, воды и почвы) и обращение с отходами в соответствии с требованиями плана экологического мониторинга;
14. проводить регулярные выезды на места для проверки качества изготовления и материалов в соответствии с контрактом и передовой инженерной практикой, а также выполнения Подрядчиком мер по смягчению экологических и социальных последствий, как предусмотрено в ЭЭ/ПУОСС для конкретного проекта.

Консультант должен провести обучение по эксплуатации и техническому обслуживанию реабилитированных объектов/активов для технического персонала бенефициара (муниципалитета) для обеспечения их надлежащего использования.

**Выходные результаты по части В:**

Консультант должен представлять ежемесячные Отчеты об авторском надзоре в течение 5 дней после каждого посещения объекта, содержащие как минимум следующую информацию:

(а) работы, выполненные строительной фирмой в предыдущем месяце в соответствии с планом работ,

(b) информацию об услугах, предоставленных Консультантом во время посещения объекта и сведения о фактическом времени пребывания на объекте,

(c) представленные счета на оплату,

(d) любые трудности, препятствующие достижению полной эффективности выполненных работ, и рекомендуемые меры по их устранению;

(e) описание работ, запланированных на следующий месяц,

(f) заключения технических специалистов после посещения объектов в течение отчетного периода (месяца) и краткое изложение их инструкций.

1. **ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ:**
2. Центр конкурентоспособности агробизнеса (ЦКА) является Заказчиком по техническому заданию. Контракт будет заключен между ЦКА и Консультантом.
3. Консультант несет ответственность за администрирование и выполнение услуг в соответствии с настоящим Техническим заданием.
4. Консультант должен ознакомиться с процедурами, протоколами и инструментами, связанными с экологическими и социальными стандартами, применимыми к этому заданию, и Заказчик должен предоставить все необходимые материалы для этой цели.
5. Консультант несет ответственность за немедленное письменное информирование Заказчика обо всех возникших рисках и вопросах.
6. Между Заказчиком и Консультантом с установленной периодичностью должны проводиться регулярные интерактивные обсуждения в онлайн и индивидуальном форматах для обсуждения прогресса, предложений, рисков и возникших вопросов.
7. **ВКЛАД ЗАКАЗЧИКА:**

Заказчик предоставляет доступ Консультанту ко всем имеющимся материалам, которые могут потребоваться для выполнения изложенных услуг.

1. **РЕЗУЛЬТАТ РАБОТ, СРОКИ И СТРУКТУРА ОПЛАТЫ:**

В соответствии с **Частью А настоящего задания** Консультант должен представить следующие отчеты, приемлемые для Заказчика, и в установленные сроки, указанные ниже:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Результаты** | **Дата предоставления** | **Оплата** |
| Задача 1: Утвержденный первоначальный отчет по обследованию и получению градостроительных заключений | Через 30 дней после подписания контракта | 10% |
| Задача 2: Утвержденный промежуточный отчет по подготовке детальных исполнительных технических материалов (проект ПСД). | Через 2 месяца после подписания контракта. | 30% |
| Задача 3: Утвержденный финальный отчет и окончательные проектно-сметные документации по всем объектам. Положительные заключения госэкспертизы. | Через 3 месяца после подписания контракта. | 60% |
| **Итого** |  | **100%** |

В дополнение к вышеуказанным этапам представления отчетов Консультант также должен предоставлять Заказчику по части А регулярные (ежемесячные) оперативные отчеты о ходе работы с указанием завершенных и запланированных мероприятий, возникших проблем и принятых решений. При необходимости Заказчик может запросить встречу с Консультантом для обсуждения дополнительных моментов.

**По части В** настоящего задания (авторский надзор) консультант должен предоставлять ежемесячный Отчет об авторском надзоре. Отчет должен быть представлен Заказчику в течение 5 дней после каждого выезда на объект с целью осуществления авторского надзора. Оплата за авторский надзор будет проведена Заказчиком на ежемесячной основе после предоставления и утверждения отчетов, а также в соответствии с графиком ремонтно-строительных работ.

Все отчеты и результаты работ по части А и части В должны быть в письменной форме и утверждены Заказчиком и руководителями объектов.

Все отчеты и результаты должны соответствовать следующим требованиям:

1. Отчеты должны быть подготовлены в Microsoft Word, AutoCad и соответствующих программах (при необходимости приложения могут быть подготовлены в Excel) и представлены в ЦКА в соответствии с содержанием и графиками, как описано в таблице ниже, в 3 бумажных и электронных копиях.
2. Отчеты могут быть представлены на русском языке по согласованию с Заказчиком.
3. **ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ЗАДАНИЯ:**

Расчетная продолжительность услуг, которые должны быть оказаны Консультантом **по части А**, составляет **4 месяца** с учетом процедур согласования с государственными органами.

**По части В** продолжительность задания определяется после подписания контрактов на строительство с соответствующими фирмами и зависит от продолжительности строительно-монтажных работ.

1. **ТИП КОНТРАКТА**

Контракт будет заключен между ЦКА и Консультантом и будет состоять из двух частей:

**Часть А:** **Услуги по проектированию.** Контракт по Части А будет составлен на основе единовременной выплаты. Оплата производится по факту подготовки и утверждения Заказчиком результатов в соответствии с разделом VII.

**Часть B: Авторский надзор**. Контракт на авторский надзор будет составлен на основе повременной оплаты. Авторский надзор должен проводиться согласно действующему стандарту СНиП КР. 11-02-00 по авторскому надзору Кыргызской Республики.

Отобранный Консультант, от которого потребуется представить техническое и финансовое предложение, должен включить единичную стоимость авторского надзора со следующей разбивкой:

Отдельно представляется сумма оплаты за услуги и возмещаемые расходы:

a) Командировочные расходы;

b) Транспортные расходы по объектам;

c) Оплата Консультанту, человеко-день.

Срок выполнения работ по авторскому надзору будет идентичным со сроком реализации контракта на строительно-монтажные работы.

График осуществления авторского надзора по каждому объекту будет обговариваться после подписания контрактов с подрядчиками, которые будут выполнять строительно-монтажные работы.

1. **КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И КРИТЕРИИ ОТБОРА**

Консультационная компания должна соответствовать следующим минимальным требованиям:

1. Наличие свидетельства о юридической регистрации в КР (приложить копию);
2. Наличие опыта работы в выполнении как минимум 5 контрактов в области разработки проектно-сметной документации жилых, общественных, социальных и производственных объектов (общей площадью не менее 2000 м. кв.) за последние 3 года (приложить описание последних контрактов с контактными данными заказчиков);
3. Наличие действующей лицензии III уровня ответственности на осуществление проектно-сметной документации (приложить копию) на следующий перечень работ:

* Градостроительные и проектно-изыскательские работы.
* Разработка градостроительной документации объектов.
* Архитектурное проектирование объектов.
* Жилые дома, общественные здания и сооружения, объекты производственного назначения.
* Строительное проектирование и конструирование.
* Жилые дома, общественные здания и сооружения, объекты производственного назначения.
* Обследование технического состояния конструкций, зданий и сооружений (оперативное обследование конструкций, зданий и сооружений с оценкой их фактического состояния и выдачей заключения о возможности дальнейшей эксплуатации и возможности реконструкции несущих конструкций).
* Проектирование инженерных систем сетей и сооружений.
* Проектирование внутренних и наружных систем, сетей и сооружений
* Трансформаторные подстанции, линии электропередач, электроснабжение (10кВ).
* Водоснабжение и канализация.
* Разработка специальных разделов проектов.
* Сметы.
* Охрана окружающие среды.
* Инженерные изыскания.
* Инженерно-геодезические изыскания
* Инженерно-гидрогеологические изыскания
* Осуществление функции генерального проектировщика.

1. Ведение авторского надзора как минимум в 2 завершенных проектах.

1. **ТРЕБУЕМЫЙ КЛЮЧЕВОЙ ПЕРСОНАЛ:**

Для разработки ПСД потребуется перечень следующих профессиональных специалистов с соответствующими сертификатами и опытом выполнения аналогичных заданий в области строительства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Ключевой персонал** | **Общая квалификация (соответствующее образование, тренинги и опыт)** | **Общий опыт (общий опыт работы в отрасли)** | | **Конкретный опыт (опыт работы в отрасли/аналогичные задания)** |
| 1 | Руководитель группы (проекта) – Проектировщик | Высшее образование в области архитектуры, строительства, менеджмента. | | Не менее 10 лет опыта работы по разработке проектно-сметных документаций. | Минимум 10 лет опыта профессиональной деятельности и минимум 7 лет непосредственного опыта работы в области планирования и проектирования по строительству и реконструкции зданий и сооружений. |
| 2 | Инженер-строитель-конструктор | Высшее образование в области архитектуры/строительства; | | Не менее 7 лет профессионального опыта в области строительства | Опыт разработки как минимум 5 проекта по строительству и реконструкции. |
| 3 | Инженер по водоснабжению и канализации | Высшее техническое образование; Сертификат по водоснабжению и канализации. | | Не менее 5 лет опыта работы в области проектирования водоснабжения и канализации. | Опыт разработки как минимум 5 проектов в системе водоснабжения и канализации. |
| 4 | Инженер-сметчик | Высшее образование в соответствующей области; Действующий сертификат сметчика. | | Не менее 10 лет профессионального опыта в области оценки и составления смет и бюджетов. | Опыт работы по разработке сметной документации в соответствии с «МДС-81-01-2116 по определению стоимости строительной продукции на территории КР.  Опыт работы с донорскими организациями является преимуществом. |
| 5 | Инженер – строитель расчетник | Высшее образование в области архитектуры, строительства;  Действующий сертификат инженера-строителя. | | Опыт работы инженером-строителем не менее 10 лет. | Опыт проектирования жилых, общественных, социальных и производственных объектов не менее 6 лет. |
| 6 | Инженер по обследованию зданий и сооружений. | Высшее образование в области архитектуры, строительства;  Действующий сертификат не ниже 2 уровня ответственности | | Опыт работы по обследованию зданий и сооружений не менее 8 лет. | Опыт работы по подготовке заключений поисследованным объектам не менее 6 лет.  Опыт работы с донорскими организациями является преимуществом. |
| 7 | Специалист по охране окружающей среды. | Высшее образование в соответствующей сфере (экология, социология, биология, геология или организация охраны окружающей среды). | | Наличие как минимум 5-летнего профессионального опыта выполнения заданий, по экологической оценке.  Знание законодательства Кыргызской Республики в сфере охраны окружающей среды. | Опыт работы в разработке как минимум 2-х ПСД в качестве эксперта по охране окружающей среды.  Знание экологических и социальных стандартов Всемирного банка является преимуществом. |
| 8 | Инженер по электроснабжению | Высшее образование в области электричества или электротехники. Действующий сертификат инженера-электрика. | | Опыт проектирования системы электроснабжения не менее 7 лет. | Опыт проектирования системы электроснабжения не менее 7 лет.  Опыт работы с донорскими организациями является преимуществом. |
| 9 | Инженер по теплоснабжению и вентиляции | Высшее техническое образование; действующий сертификат | | Опыт работы инженером в соответствующей области не менее 7 лет. | Опыт работы по проектированию систем теплоснабжения и вентиляции как минимум по 2-м объектам.  Опыт работы с донорскими организациями является преимуществом. |
| 10 | Инженер-гидрогеолог | Высшее образование в геологии или инженерной геологии | | Опыт работы инженером в соответствующей области не менее 7 лет. | Опыт работы в проектировании систем водоснабжения не менее 5 лет. |
| 11 | Инженер -гидролог | Высшее гидрометеорологическое или инженерное образование | | Опыт работы инженером в соответствующей области не менее 7 лет. | Опыт работы в сфере гидрологического изыскания не менее 5 лет. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к техническому заданию:**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ МВРСХПП КР И РАБОТ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ В РАМКАХ КОМПОНЕНТА 2 ПРОЕКТА «РАЗВИТИЕ УСТОЙЧИВЫХ АГРОПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ КЛАСТЕРОВ»:**

**I.** **ГП “Кыргызгосплемзавод”** **с. Фрунзе Сокулукского района Чуйской области:**

**1**. **Реконструкция двух коровников для содержания дойных коров и нетелей с устройством наружных навесов:**

• перепланировка внутренних отсеков

• замена кровли

• устройство «кормовых столов»

• установка разделительных ограждений

• замена оконных блоков

• замена ворот (на раздвижные стальные вороты)

• автоматическое удаление навоза в коровнике

• установка оборудования для водоснабжения животных

• восстановить двух существующих сооружений для удаления навоза

**2. Реконструкция телятника;**

• замена кровли

• устройство «кормовых столов»

• установка разделительных ограждений

• замена окон и ворот

• удаление навоза в телятнике

• установка оборудования для водоснабжения животных

**3. Строительство нового здания для автоматической дойки коров. Монтаж и запуск доильного оборудования;**

• оборудование доильного зала на 24 мест (2x12)

• охладитель молока закрытого типа объемом 5000 литр в количестве 2 шт.

• септик объемом 5500 литров в количестве 2 шт.

• санитарные комнаты (раковины, ванны и унитазы).

• бурение новой скважины.

• водонапорная башня объемом не более 25м3

**4. Строительство навеса для летнего содержания КРС в количестве 2 шт.;**

• механизированная раздача корма

• устройство «кормовых столов»

• разделительные ограждения

• установка оборудования для водоснабжения животных.

* устройство бетонных полов

1. **Реконструкция административного корпуса и контрольно-пропускного пункта:**

* замена оконных и дверных блоков
* ремонт полов
* внутренняя отделка стен и потолков
* замена замены системы электроснабжения
* реконструкция системы водоснабжения и сантехнических узлов
* устройство системы канализации
* восстановление системы отопления
* устройство пожарно-охранной системы
* устройство контрольно-пропускного пункта
* замена въездных ворот

**II. ГП Кыргызская опытно-селекционная станция по сахарной свекле при Кыргызском научно-исследовательском институте земледелия (КНИИЗ). Административно-бытовой корпус (АБК).**

1. **Реконструкция, капитальный ремонт АБК в том числе лаборатории**;

* замена кровли
* перепланировка комнат под лабораторию
* внутренняя отделка стен и потолков
* замена оконных и дверных блоков
* ремонт полов
* восстановить вентиляционные системы
* восстановить системы электроснабжение
* восстановить системы водоснабжение и канализации

1. **Строительство навеса на территории зерноток;**

* строительство нового навеса для сельскохозяйственных машин и механизмов

1. **Строительство ограждения;**

* ограждение территории поле севооборот в количестве 82 га.
* бурение скважины на участке поле севооборот
* прокладка полиэтиленовых труб для орошения земли

**III. ГУ «Региональное управление по Иссык-Кульской и Нарынской областям при ДЭСКС» с. Теплоключенка, ул. Горького, 31 Ак-Суйского района.**

1. **Административно-бытовой Корпус (АБК).**

* Замена кровли.
* Внутренняя отделка стен и потолков.
* Замена оконных блоков.
* Покраска полов.
* Восстановить вентиляционные системы.
* Восстановить системы электрооборудования и электроснабжение.
* Организовать санузел и душевых в здании.
* Восстановить системы отопление
* Восстановить входные козерки
* Восстановить пожарно-охранной системы
* Выполнить отмостку вокруг здания
* Установить вороты для въезда транспортных средств в здание для разгрузки и погрузки материалов, образцов семян, песка, скоб и почвы для контроля монолитов.
* Реновация/обновления наружных стен фасада здания.

**IV. ГП Иссык-Кульская опытно-селекционная станция при КНИИЗ Ак-Суйского района, с. Челпек, ул. Ленина, 172.**

1. **Здание Петкус.**

Снос старого здания и соответствующие согласования на снос с государственными органами. Строительство нового офиса из стальных легких конструкций с заполнением стены из сэндвич панелей до 60м2 с лабораторным помещением**.**

1. **Склад зернохранилища на 500тн**

* Замена кровли
* Замена деревянных ворот.

1. **Навес для зерновых культур**

* Замена кровли.

1. **Навес для сушки зерновых культур**

• Замена кровли.

1. **Навес для сельхозтехники**

**•** Замена кровли.

1. **Склад для удобрения**

* Новое строительство