

**Стандартная тендерная документация**

**на закупку товаров/работ/услуг**

**методом запроса ценовых предложений**

### СОДЕРЖАНИЕ

###### ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ЗАПРОСЕ ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

*(Приложение № 1)*

1. **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (ВОР) образец**

*(Приложение № 2)*

1. **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*(Приложение №3)*

1. **ФОРМА ЗАЯВКИ / СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ**

*(Приложение №4)*

*Приложение № 1*

###### ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ЗАПРОСЕ ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

***Уважаемый Поставщик,***

Общественный Фонд «Программы поддержки развития горных сообществ Кыргызстана» (далее ОФ «MSDSP KG»), инициатива Фонда Ага Хана в рамках проекта «Инициатива по укреплению стабильности в приграничных районах Кыргызской Республики и Таджикистана» (ISECA), финансируемого Европейским Союзом, приглашает к участию в тендере и запрашивает предложения на разработку проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ и осуществление авторского надзора на объектах по нижеследующим Лотам:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот №1 | Разработка проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ и осуществление авторского надзора Многофункционального центра (открытого типа) в городе Ош |
| Лот №2 | Разработка проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ и осуществление авторского надзора Многофункционального центра (закрытого типа) в городе Баткен |

*Техническое задание прилагается.*

1. Вам необходимо предоставить ценовое предложение по всем позициям Лота/Лотов, объединенным в настоящем приглашении. Оценка будет производиться по всем позициям Лота.
2. Вам следует предоставить нам оригинал тендерной заявки (конверт) вместе с прилагаемыми приложениями в запечатанном конверте с маркировкой **«Тендер на разработку проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ и осуществление авторского надзора на объектах» с указанием Лота**, адресовать и доставить в один из следующих адресов:

*- город Бишкек, ул. А.Токомбаева 25, БЦ «Монако», 2-этаж, офис ОФ “MSDSP KG”, в отдел закупок*

*- город Ош, ул. П. Айтмаматова, дом №15, офис ОФ “MSDSP KG”, в отдел закупок.*

1. Какие-либо уточняющие сведения Вы можете получить можно получить, обратившись по электронной почте: [quotations.msdspkg@akdn.org](mailto:quotations.msdspkg@akdn.org) до окончания срока подачи тендерных заявок;
2. **Пред-тендерная встреча** будет проведена 30 мая 2025 года, в 14:00 по местному времени в офисе ОФ MSDSP KG в городе Бишкек, по улице А.Токомбаева 25, БЦ «Монако» 2-этаж и в офисе ОФ MSDSP KG в городе Ош, по улице П. Айтмаматова 15.

Во время пред-тендерной встречи будут представлены требования для заинтересованных компаний, и участники тендера могут запросить разъяснения.

1. **Крайний срок подачи тендерной заявки:** **13.06. 2025 г. 15:00 (Местное время).**
2. Ваша тендерная заявка должна быть на русском или кыргызском языке и должна сопровождаться соответствующей технической документацией и другими печатными материалами или уместной информацией по каждой позиции.
3. Участник должен предоставить следующий перечень документов вместе с тендерной заявкой для подтверждения квалификации: **смотрите приложение №3 – Техническое задание**;
4. Ваша Тендерная заявка должна также содержать следующие заполненные формы и документы с подписью и печатью:

* Ведомость объемов работ (ВОР) *(приложение №2);*
* Форма тендерной заявки/Сведения о квалификации *(приложение №4)*

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ: смотрите приложение №3 – Техническое задание;
2. Если заявка подана от имени совместного предприятия, консорциума или ассоциации, каждый член должен соответствовать минимальным критериям тендерным документам, если не указано иное.
3. СП, консорциум или ассоциация должны назначить и иметь одного общего контролирующего директора (ведущего партнера), который ответственен перед заказчиками.
4. Участник тендера предоставляет письменное свидетельство (в форме банковской кредитной линии, выписки по банковскому счету и т. д.) о наличии минимального размера ликвидных средств и / или кредитных ресурсов участника тендера за вычетом обязательств по другим контрактам в сумме не менее 25 000 (двадцати пяти тысяч) долларов США по каждому объекту. Предоставление данного свидетельства является обязательным.
5. ЦЕНЫ тендерной заявки: Цены указываются в Кыргызских сомах для требуемых товаров/услуг, включая транспортировку до конечного места назначения, указанного в ТД, которая должна включать все налоги, НДС, таможенные сборы, стоимость наземных транспортных услуг и погрузки/разгрузки.
6. АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Каждому участнику разрешается предоставлять **только одно ценовое** предложение и не разрешается изменять его, **альтернативные предложения не рассматриваются**.
7. ОЦЕНКА КОТИРОВОК: при оценке котировок Заказчик определит оценочную стоимость по каждой тендерной заявке путем уточнения цены котировки через исправление всех возможных арифметических ошибок следующим образом:
8. в случае расхождения между суммами, прописанными цифрами и словами, определяющей будет сумма, прописанная словами.
9. в случае расхождения между единичной стоимостью и общей суммой, полученной путем умножения единичной стоимости на количество, определяющей будет указанная единичная стоимость.
10. если Поставщик откажется принимать исправление, его котировка будет отклонена.
11. ОФ «MSDSP KG» выбирает победителя основываясь на принципе «наилучшая цена/предложение», согласно критериям, указанным в Техническом задании на предоставление заявки. Несмотря на то, что цена является важным критерием, она не является основным. Участник с наименьшим ценовым предложением не является победителем тендера по умолчанию.
12. Никто из Участников не должен предпринимать попыток связаться с членами тендерной комиссии в период оценки предложений, в противном случае Участник автоматически будет дисквалифицирован.
13. ПРИСУЖДЕНИЕ КОНТРАКТА. ОФ «MSDSP KG» оставляет за собой право выбрать Участника, которого посчитает наиболее подходящим для выполнения работ, его оценка окончательна и никакие изменения или дополнительная информация, кроме запрошенных ОФ «MSDSP KG» у всех Участников в случае возникновения вопросов, рассматриваться не будут. Следовательно, первоначальное предложение должно содержать оптимальные условия как по стоимости или цене, так и с технической стороны. ОФ «MSDSP KG» оставляет за собой право вести обсуждения в случае, если посчитает таковое необходимым.
14. Банковская гарантия на исполнения контракта по строительно-монтажным работам составляет 10% от суммы контракта. Отобранный участник в течение 15 дней обязан предоставить банковскую гарантию на исполнения контракта на имя заказчика. Банковская гарантия исполнения контракта является условием вступление контракта в силу.
15. Дефектный период составляет 12 месяцев со дня принятия объекта в эксплуатацию, в течение которого подрядчик устраняет все дефекты строительно-монтажных работ, в том числе причины некачественно выполненных работ, неправильной сборки оборудования и применения некачественных материалов. Гарантия на основные конструктивные элементы объектов должна соответствовать градостроительному законодательству Кыргызской Республики.
16. Банковская гарантия на дефектный период составляет 5% от суммы контракта строительно-монтажных работ.
17. Неустойки. Подрядчик оплачивает неустойку, если без уважительных причин строительно-монтажные работы приостановлены на 28 суток. Неустойка за приостановку работ без уважительных причин составляет 0,5% от оставшиеся суммы контракта.
18. ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Ваша заявка должна быть действительной в течение 60 дней, начиная с крайнего срока получения заявки.
19. ГРАФИК И УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ/ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: смотрите Техническое Задание;
20. ОПЛАТА ПО СЧЕТАМ производится согласно условиям Технического Задания.

*Приложение № 2 (образец)*

**ВЕДЕМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

**Информация о компании:**

* 1. Наименование компании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. Ф.И.О. уполномоченного представителя компании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Название компании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), согласен обеспечить ОФ «MSDSP KG», товарами/услугами, отвечающими следующим характеристикам, согласно общим условиям и ответственности, которым я обязуюсь следовать.

**ЛОТ №1**

Разработка проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ и осуществление авторского надзора Многофункционального центра (открытого типа) в городе Ош

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № поз | Наименование вида работы | Единица измерения | Количество | **Цена за единицу, сом** | **Общая стоимость, сом (с учетом НДС и налогов)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
|  | **Всего:** |  |  |  |  |

Ожидаемый срок выполнения услуг: (указать в календарных днях)

Общая стоимость должна указываться с учетом всех применимых налогов, сборов, таможенных пошлин, и других платежей согласно законодательству КР (включая доставку/отгрузку) Участника, связанные с выполнением работ указанных в ВОР.

Срок действия ценового предложения в течение 60 дней

Дата «\_\_\_\_\_» 2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Наименование Поставщика) (ФИО, Должность) (Подпись и печать)*

**ВЕДЕМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

**Информация о компании:**

1. Наименование компании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Ф.И.О. уполномоченного представителя компании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Название компании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), согласен обеспечить ОФ «MSDSP KG», товарами/услугами, отвечающими следующим характеристикам, согласно общим условиям и ответственности, которым я обязуюсь следовать.

**ЛОТ №2**

Разработка проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ и осуществление авторского надзора Многофункционального центра (закрытого типа) в городе Баткен

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № поз | Наименование вида работы | Единица измерения | Количество | **Цена за единицу, сом** | **Общая стоимость, сом (с учетом НДС и налогов)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
|  | **Всего:** |  |  |  |  |

Ожидаемый срок выполнения услуг: (указать в календарных днях)

Общая стоимость должна указываться с учетом всех применимых налогов, сборов, таможенных пошлин, и других платежей согласно законодательству КР (включая доставку/отгрузку) Участника, связанные с выполнением работ указанных в ВОР.

Срок действия ценового предложения в течение 60 дней

Дата «\_\_\_\_\_» 2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Наименование Поставщика) (ФИО, Должность) (Подпись и печать)*

*Приложение №3*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ и осуществление авторского надзора на следующих объектах:

1. **Многофункциональный центр (закрытого типа) в городе Баткен;**
2. **Многофункциональный центр (открытого типа) в городе Ош.**

**I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

Целью настоящего технического задания является оказание поддержки Министерству чрезвычайных ситуаций Кыргызской Республики в рамках проекта «Инициатива по укреплению стабильности в приграничных районах Кыргызской Республики и Таджикистана» (ISECA), реализуемого Филиалом Фонда Ага Хана в Кыргызской Республике и финансируемого Европейским Союзом, в подготовке следующих компонентов:

* проектно-сметной документации (ПСД);
* выполнения строительно-монтажных работ по строительству Многофункционального центра (закрытого типа) в городе Баткен и Многофункционального центра (открытого типа) в городе Ош;
* ведения авторского надзора в ходе строительно-монтажных работ.

**II. ОБЪЕМ УСЛУГ**

**1. Требования к подрядчику и привлекаемым им субподрядчикам/соисполнителям:**

Перед подачей коммерческого предложения участникам тендера рекомендуется провести визуально-инструментальное обследование строительных площадок.

Отобранная консультационная компания (далее – «Консультант») обязана выполнить объём услуг, предусмотренный настоящим техническим заданием, который включает три части:

**ЧАСТЬ A: Услуги по проектированию**

* Оценка, обследование и топографическая съёмка строительной площадки;
* Получение градостроительных заключений от региональных управлений архитектуры и градостроительства;
* Подготовка полной проектно-сметной документации и технических материалов для проведения строительно-монтажных работ (СМР);
* Представление полного пакета окончательной проектно-сметной документации с положительным заключением государственной экспертизы при совмещении процессов проектирования и строительства.

**ЧАСТЬ B: Выполнение строительно-монтажных работ**

* Консультант, именуемый в дальнейшем Подрядчиком, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 10 мая 2024 года № 240, при совмещении процессов проектирования и строительства обязан учитывать, что экспертиза проектной документации проводится с учётом соответствия применяемым технологиям строительного производства. Подрядчик обязан предоставить Заказчику календарный план и график выполнения работ до начала строительно-монтажных работ.
* **Стоимость выполнения строительно-монтажных работ:**  
  Подрядчик представляет сметы с расчётом стоимости всех затрат на основании договорных / коммерческих цен. Образец заполнения сметы / ведомости объёмов работ (ВОР) на строительно-монтажные работы (СМР) приведён в **Приложении 1**.

**ЧАСТЬ С: Ведение авторского надзора.**

Проведение авторского надзора осуществляется в ходе строительно-монтажных работ.

**ЧАСТЬ A: Услуги по проектированию**

**Задача 1:**

1. **Установка критериев и стандартов проектирования**

Консультант (в дальнейшем — Подрядчик) должен совместно с Заказчиком установить основные параметры проектирования. Это особенно важно в случаях отсутствия подъездных путей, мостов и других инфраструктурных объектов.  
Все проектные работы должны выполняться в соответствии с действующими СНиПами, ГОСТами на территории Кыргызской Республики либо, при необходимости, с применением международных стандартов.

Ключевым критерием проектирования является создание простых, надёжных и экономически эффективных решений, обеспечивающих нормативные сроки эксплуатации сооружений. Следует применять простые, повторяющиеся и стандартизированные конструктивные элементы, где это возможно, чтобы минимизировать затраты как на проектирование, так и на строительство.

Безопасность также является важнейшим аспектом: проектная документация должна учитывать и обеспечивать соблюдение национальных норм и стандартов Кыргызской Республики в области охраны труда и техники безопасности — как на этапе строительства, так и в период эксплуатации объекта.

1. **Обследование существующих объектов**

Консультант обязан провести обследование строительной площадки до начала подготовки проектно-сметной документации (ПСД) на предмет пригодности для дальнейшего строительства. В рамках обследования требуется выполнить детальное инструментальное изучение наружных и внутриплощадочных инженерных сетей и систем.

1. **Изыскание строительного участка**

Если согласованные с Заказчиком параметры проектирования не предполагают иного, Консультант обязан выполнить все необходимые геологические и гидрологические исследования. Это включает оценку селей, паводков, эрозионных процессов, а также обоснование необходимости таких исследований в контексте проектируемого строительства.

Объём изысканий может включать (но не ограничивается этим):

* ручную и механизированную выемку грунта при устройстве разведочных шурфов и выработок;
* измерение уровня подземных вод;
* забор проб почвы и грунтовых вод с последующим анализом на агрессивные характеристики;
* определение физико-механических свойств грунтов;
* оценку риска других природных катастроф.

Предложения по составу и объему исследований должны быть отражены в техническом и финансовом предложении Консультанта.

1. **Проведение топографической съемки**

Консультант проводит топографическую съёмку в необходимом для проектирования объеме, позволяющем определить местоположение, отметки рельефа и обеспечить корректную детализацию на чертежах.

Топографическая съёмка должна включать:

* привязку существующих зданий, сооружений и других объектов;
* топогеодезическую основу проекта;
* схему расположения реперов (опорных точек) с высотными отметками.

Консультант должен передать Заказчику акт сдачи реперов до начала строительных работ.

1. **Архитектурно-планировочные решения**

Архитектурные решения должны включать объемно-планировочные и конструктивные решения проектируемого объекта. Необходимо предусмотреть:

* планы, фасады, разрезы;
* описание внутренней и наружной отделки согласно действующих СНиП.

1. **Генеральный план строительной площадки**

Генеральный план должен включать схему размещения магистральных, поселковых и подъездных дорог, а также пересечения с существующими надземными и подземными коммуникациями (при наличии). Кoнсультант обязан получить разрешения и технические условия на пересечение существующих инженерных сетей у соответствующих органов и организаций. Генплан должен быть представлен в цветном графическом виде.

1. **Градостроительное заключение (ГЗ)**

Консультант несёт ответственность за проведение и получение градостроительного заключения от соответствующего районного или территориального управления архитектуры и градостроительства в соответствии с Постановлением Кабинета Министров КР от 10 мая 2024 года № 210. Это требование касается всех объектов нового строительства.

**Ожидаемые конечные результаты по Задаче 1:**

Консультант должен представить предварительный отчёт с подробным описанием всех вышеуказанных пунктов, а также с приложением полученных градостроительных заключений от соответствующих территориальных органов архитектуры и градостроительства.

**Задача 2:**

После одобрения Предварительного отчета Консультант должен подготовить соответствующие технические спецификации, чертежи и документацию для проведения строительно-монтажных работ.

1. **Подготовка детальных рабочих чертежей**

Консультационная компания обязана подготовить полный детальный комплект чертежей проекта, включая:

* ситуационные план (ы),
* компоновочные схемы,
* детальные рабочие чертежи.

Чертежи должны быть выполнены в полном объеме, содержать всю необходимую информацию, позволяющую Заказчику контролировать выполнение строительно-монтажных работ без необходимости их дополнительной доработки.  
Типовые проекты должны быть адаптированы под конкретные условия данного объекта с учетом технического задания и статических требований.  
Чертежи предоставляются в формате A3 на CD-диске (в электронном виде), а также в 5 бумажных копиях по каждому проекту отдельно. По запросу Заказчика отдельные чертежи (цветные изображения генплана, ситуационного плана, архитектурной части и др.) также должны быть предоставлены в формате A3.

1. **Проведение расчета конструкций**

Консультант должен провести расчет всех конструктивных элементов, чтобы гарантировать надежность наземных и подземных сооружений с учетом нормативного срока эксплуатации в соответствии с градостроительным законодательством и строительными нормами (СНиП) КР.

**10) Проведение расчетов по строительным, механическим и электрическим работам**  
Расчеты должны учитывать сейсмическое районирование территории Кыргызской Республики. Там, где это возможно, необходимо использовать стандартные изделия строительного, механического и электротехнического оборудования серийного производства. Консультант должен также произвести расчет предполагаемой нагрузки на электроснабжение и представить соответствующие рекомендации по необходимому оборудованию.

**11) Выбор материалов и оборудования**

С учетом рисков, связанных с ухудшением экологической ситуации, эрозией почвы и другими природными факторами, выбор строительных материалов имеет ключевое значение. Консультант должен выбирать материалы, соответствующие критериям проектирования и обеспечивающие нормативный срок эксплуатации при данных климатических, грунтовых и сейсмических условиях.  
При этом описания материалов и оборудования в проектно-сметной документации и ведомости объемов работ не должны содержать ссылок на конкретные торговые марки или производителей.

**12) Подготовка технических спецификаций**

Технические спецификации должны быть составлены в соответствии с действующими стандартами ГОСТ и СНиП. Если для определенного элемента отсутствует национальный стандарт, допускается применение соответствующего международного стандарта.

**13) Подготовка окончательных чертежей и документации**

Консультант предоставляет проекты всех чертежей и смет Заказчику на рассмотрение и согласование. Это особенно важно при совмещении этапов проектирования и строительства. Окончательные версии чертежей и документации должны быть доработаны с учетом замечаний Заказчика.

**Ожидаемые конечные результаты по Задаче 2:**

Консультант предоставляет промежуточный отчет о выполнении Задачи 2, а также предварительный комплект проектно-сметной документации (ПСД) по объекту.

**Задача 3:**

После утверждения Заказчиком всех технических материалов, при совмещении проектирования и строительства, консультационная компания обязана подготовить окончательный комплект проектно-сметной документации в соответствии с Постановлением Кабинета Министров КР от 10 мая 2024 года № 240.

**14) Подготовка смет по базовым расценкам (локальных, сводных) и ведомостей объемов работ**

Сметы составляются с применением программного комплекса **WinРИК** в соответствии с методическими рекомендациями **МДС-81-01-2016** по определению стоимости строительной продукции на территории Кыргызской Республики (разработаны Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ КР).  
Допускается использование международных стандартов в случае, если это оправдано для целей проекта. Сметы должны быть составлены на основе стандартного метода измерения объемов, принятого в гражданском строительстве.

**15) Подготовка ведомости объемов работ (ВОР)**

ВОР составляется на основе утвержденных смет с учетом замечаний и предложений Заказчика.

**16) Составление и предоставление Инструкции по эксплуатации объекта**

Консультант должен разработать и предоставить **Инструкцию по организации эксплуатации объекта**, включающую рекомендации по безопасному и эффективному использованию сооружения после ввода в эксплуатацию.

**17) Разработка проекта производства работ (ППР)**

Необходимо подготовить **Проект производства работ (ППР)**, включающий:

* технологию и последовательность выполнения СМР,
* расчет продолжительности строительства в соответствии с **СНиП КР 12-02-2004**,
* перечень и расчет необходимых ресурсов.

**18) Разработка раздела по охране окружающей среды (ООС)**

Консультант разрабатывает раздел по охране окружающей среды, включающий мероприятия по предотвращению и устранению загрязнения окружающей среды в процессе проектирования и строительства, а также предложения по оптимальному размещению и утилизации производственных отходов.

**19) Проведение экспертизы проектно-сметной документации в органах Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики**

Консультант несет ответственность за проведение экспертизы всей проектно-сметной документации в уполномоченных органах Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики, включая оплату соответствующих сборов, в соответствии с Постановлением КМ КР от 10 мая 2024 года № 240.

**20) Подготовка и проведение экспертизы проектно-сметной документации в Министерстве природных ресурсов, экологии и технического надзора КР**

Консультант обязан подготовить оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) в соответствии с законодательством КР и действующими нормативными документами либо международными стандартами. Также Консультант обеспечивает проведение экспертизы проектно-сметной документации в Министерстве природных ресурсов, экологии и технического надзора КР, включая покрытие всех расходов, связанных с данной процедурой.

**21) Вынос проекта в натуру**

До начала строительно-монтажных работ, Консультант, на основе топогеодезической основы, представляет Заказчику схему размещения реперов и опорных точек с указанием их высотных отметок и осуществляет вынос проекта в натуру в соответствии с актом на новое строительство.

**22) Корректировка проектных решений**

При выявлении недоработок в проектной документации в процессе реализации проекта, Консультант обязан внести соответствующие корректировки безвозмездно в течение одной недели с момента получения письменного запроса от Заказчика.

**23) Подготовка и предоставление заключительного отчета и окончательных рабочих документов по объекту**

Консультант предоставляет:

* заключительный отчет по объекту,
* полный комплект проектно-сметной документации (ПСД),
* перечень чертежей и технической документации на русском языке в электронном виде (на CD) и в 5 экземплярах на бумажных носителях формата A3 (по каждому разделу),
* отдельные материалы формата A1 — по требованию Заказчика,
* оригиналы и 4 заверенные копии окончательной ПСД и сопутствующих документов.

**Ожидаемые конечные результаты по Задаче 3:**

Консультант предоставляет Заказчику финальную проектную и сметную документацию, прошедшую необходимые экспертизы и заверенную печатями.  
Документация должна сопровождаться следующими положительными заключениями:

1. Государственная экспертиза проектной документации на соответствие строительным нормам от уполномоченного государственного органа архитектуры и градостроительства при МАСиЖКХ КР;
2. Экологическая экспертиза от Министерства природных ресурсов, экологии и технического надзора КР;
3. Экспертиза по пожарной безопасности от уполномоченного органа Государственной противопожарной службы при МЧС КР.

**ЧАСТЬ B: Ведение строительно-монтажных работ**

Консультант (в дальнейшем именуемый Подрядчик) руководствуется Постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 10 мая 2024 года № 240, и при совмещении проектирования и строительства обязан учитывать требования к технологиям строительного производства. Строительно-монтажные работы начинаются после выполнения Задачи 1. Перед началом работ Подрядчик должен предоставить Заказчику календарный план и график выполнения работ для согласования.

**ЧАСТЬ C: Авторский надзор**

1. В процессе строительства Консультант осуществляет авторский надзор посредством регулярных (ежемесячных или по согласованию с Заказчиком) выездов на объект. Надзор включает:
   * мониторинг,
   * инспектирование,
   * контроль соблюдения проектных решений.
2. Авторский надзор осуществляется на основании утвержденной проектно-сметной документации (ПСД) и требований СНиП КР 11-02-00.
3. Консультант проводит обучение технического персонала бенефициара (муниципалитета) по эксплуатации и техническому обслуживанию объекта, чтобы обеспечить его надлежащее использование после ввода в эксплуатацию.

**III. СРОКИ И СТРУКТУРА ОПЛАТЫ:**

В соответствии с **Частью А настоящего задания** Консультант должен представить следующие отчеты, приемлемые для Заказчика, и в установленные сроки, указанные ниже:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Результаты** | **Дата предоставления** | **Оплата** |
| Задача 1: Утвержденный первоначальный отчет по обследованию и получению градостроительных заключений | Через 15 дней после подписания контракта | 10% |
| Задача 2: Утвержденный промежуточный отчет по подготовке детальных исполнительных технических материалов (проект ПСД). | Через 1,5 месяца после подписания контракта. | 30% |
| Задача 3: Утвержденный финальный отчет и окончательные проектно-сметные документации по всем объектам. Положительные заключения госэкспертизы. | Через 2,5 месяца после подписания контракта. | 40% |
| Задача 4: Авторский надзор | Промежуточные отчеты согласно ТЗ в ходе строительных работ. | 20% |
| **Итого** |  | **100%** |

В дополнение к вышеуказанным этапам представления отчетов, Консультант должен предоставлять Заказчику регулярные (ежемесячные) оперативные отчеты о ходе строительно-монтажных работ. Отчеты должны содержать информацию о выполненных и запланированных мероприятиях, выявленных проблемах и принятых мерах по их устранению. По запросу Заказчика могут проводиться встречи с Консультантом для обсуждения дополнительных вопросов. Все отчеты и результаты выполненных работ должны предоставляться в письменной форме и подлежат утверждению Заказчиком.

**Требования к отчетности и результатам работ:**

а. Отчеты подготавливаются в форматах Microsoft Word, AutoCAD и, при необходимости, с приложениями в формате Excel. Все материалы представляются Проекту MSDSP KR в соответствии с установленным содержанием и графиками (см. таблицу ниже) в **трех экземплярах** на бумажном носителе и в электронном виде.

b. Отчеты могут быть подготовлены на русском языке по согласованию с Заказчиком.

**IV. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ЗАДАНИЯ:**

**Часть A: Проектирование.**

* Продолжительность услуг по Части А составляет **2,5 месяца**, включая процедуры согласования с государственными органами.

**Часть B: Строительно-монтажные работы.**

Начало СМР возможно **после получения градостроительного заключения (ГЗ)** от районного или территориального управления архитектуры и градостроительства. Продолжительность работ определяется в соответствии с **Проектом производства работ (ППР)** или организацией строительства, разработанными в составе ПСД.

**V. ТИП КОНТРАКТА:**

Контракт заключается между **ОФ «MSDSP KG»** и **Консультантом**, и включает три части:

* **Часть A: Проектирование.**

Контракт на эту часть будет основан на **единовременной выплате**. Оплата осуществляется после подготовки и утверждения результатов Заказчиком в соответствии с разделом III.

* **Часть B: Строительно-монтажные работы.**

Оплата производится по фактически выполненным объемам работ на основании **Актов выполненных работ (АВР)**.

После завершения разработки ПСД, Подрядчик приступает к строительно-монтажным работам, руководствуясь утвержденной проектной документацией и действующими строительными нормами и правилами КР. Перед началом СМР Подрядчик обязан:

* зарегистрировать строительные работы в **Реестре строящихся объектов** в соответствии с градостроительным законодательством КР;
* предоставить ФИО и приказ о назначении ответственного лица за выполнение работ;
* направить Заказчику **календарный график работ**;
* предоставить информацию о планируемом количестве персонала и техники;
* организовать производственный контроль (надзор) за СМР со стороны Подрядчика, включая приказ о назначении ответственных лиц и соответствующие **сертификаты квалификации**.

**Требования к материалам и оборудованию:**

* все поставляемые материалы должны иметь **сертификаты соответствия**, технические паспорта и иные документы, подтверждающие их качество;
* применяемые материалы должны быть **новыми** (не бывшими в эксплуатации), произведёнными не ранее **2022 года**, без повреждений и ограничений в обороте (залог, арест и др.);
* маркировка должна соответствовать требованиям **ГОСТ, ТУ** и другим нормативным документам КР;
* наличие **гарантийных обязательств** от поставщика или производителя;
* наличие инструкций по **эксплуатации и хранению** материалов и оборудования;
* иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию, по требованию Заказчика.

**Изменения и отступления от ПСД:**

Любые изменения и отступления от утвержденной проектно-сметной документации при производстве СМР допускаются **только при наличии письменного согласования** с авторским надзором, Заказчиком и бенефициаром.

**Часть C: Авторский надзор**

Контракт на осуществление авторского надзора будет заключён на основе **повременной оплаты**. Авторский надзор должен осуществляться в соответствии с требованиями **СНиП КР 11-02-00** по авторскому надзору в строительстве Кыргызской Республики.

Отобранный Консультант, который должен представить техническое и финансовое предложение, обязан включить **единичную стоимость** авторского надзора с детальной разбивкой на следующие статьи расходов:

* Командировочные расходы;
* Транспортные расходы (поездки к объектам);
* Оплата услуг Консультанта (человек-день).

Срок выполнения авторского надзора должен соответствовать **сроку реализации контракта на строительно-монтажные работы**. График выездов и осуществления авторского надзора согласовывается после подписания контракта с подрядной организацией. Отчет об осуществлении авторского надзора должен быть представлен Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после каждого выезда на объект.

**VI. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К КОНСУЛЬТАНТУ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПСД)**

Консультационная компания должна соответствовать следующим минимальным требованиям:

1. **Наличие свидетельства о государственной регистрации** в Кыргызской Республике (необходимо приложить копию).
2. **Опыт выполнения не менее трех (3) контрактов** по разработке проектно-сметной документации жилых, общественных, социальных или производственных объектов (или аналогичных по характеру и масштабу объектов с общей площадью **не менее 2000 м²**) за последние три года. (Необходимо приложить описание завершенных проектов с указанием **контактных данных Заказчиков**).
3. **Наличие действующей лицензии III уровня ответственности** на выполнение проектных и сметных работ (необходимо приложить копию лицензии) по следующим направлениям:

* **Градостроительные и проектно-изыскательские работы:**
  + Инженерно-геологические изыскания;
  + Разработка градостроительной документации.
* **Архитектурное проектирование:**
  + Жилые дома, общественные здания, объекты производственного назначения.
* **Строительное проектирование и конструирование:**
  + Жилые дома, общественные здания и сооружения, производственные объекты.
* **Проектирование инженерных систем, сетей и сооружений:**
  + Внутренние и наружные инженерные сети и системы;
  + Трансформаторные подстанции, линии электропередач, электроснабжение (0,4 кВ);
  + Водоснабжение и канализация;
  + Отопление, вентиляция, электроснабжение.
* **Разработка специальных разделов проектов:**
  + Сметная документация;
  + Раздел по охране окружающей среды.
  + Осуществление функции генерального проектировщика;
  + Осуществление функции генерального подрядчика.

**VII. ТРЕБУЕМЫЙ КЛЮЧЕВОЙ ПЕРСОНАЛ**

Для выполнения задания по разработке проектно-сметной документации необходимо наличие следующего **ключевого профессионального персонала** с подтвержденной квалификацией (сертификатами) и опытом реализации аналогичных проектов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Ключевой персонал** | **Общая квалификация (соответствующее образование, тренинги и опыт)** | **Опыт работы в разработке ПСД** |
| 1 | Руководитель проекта | Главный инженер проекта (ГИП или главный архитектор проекта (ГАП) | Не менее 10 лет опыта работы по разработке проектно-сметных документаций. |
| 2 | Инженер строитель-конструктор. | Высшее образование в области архитектуры и строительства. | Не менее 7 лет профессионального опыта в области строительства |
| 3 | Инженер строитель-расчетчик. | Высшее образование в области архитектуры и строительства. | Не менее 8 лет профессионального опыта в области строительства |
| 4 | Инженер по электроснабжению. | Высшее образование в области энергетики или электротехники. | Не менее 7 лет профессионального опыта в области строительства |
| 5 | Инженер по водоснабжению и канализации (водоотведению). | Высшее техническое образование в области ВК. | Не менее 7 лет профессионального опыта в области строительства |
| 6 | Инженер по теплоснабжению и вентиляции. | Высшее техническое образование в области ТВ. | Не менее 7 лет профессионального опыта в области строительства |
| 7 | Инженер геодезист. | Высшее техническое образование в области геодезии. | Не менее 7 лет профессионального опыта в области строительства |
| 8 | Инженер гидрогеолог. | Высшее техническое образование в области геологии. | Не менее 7 лет профессионального опыта в области строительства |
| 9 | Инженер – сметчик. | Высшее техническое образование в области инженерная экономика. | Не менее 5 лет профессионального опыта в области строительства |
| 10 | Специалист по охране окружающей среды. | Высшее образование в области экологии или биологии. | Не менее 5 лет профессионального опыта в области строительства |

**VIII. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (СМР):**

Консультационная компания при совмещении процессов проектирования и строительства должна соответствовать следующим минимальным требованиям:

1. Наличие свидетельства о юридической регистрации в КР (приложить копию);

2. Наличие опыта работы в выполнении как минимум 3 контракта на аналогичные объекты или схожие по степени и характеру строительно-монтажных работ за последние 3 года (2022-2023-2024 гг.), приложить копию и описание последних контрактов с контактными данными заказчиков;

4. Наличие действующей лицензии III уровня ответственности на осуществление строительно-монтажных работ (приложить копию) на следующий перечень работ:

1. Земляные работы.
2. Возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений, устройство кровли:

01. Монтаж металлических конструкций.

02. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций.

03. Монтаж сборных и железобетонных конструкций.

04. Кладка из камня, кирпича, блоков.

05. Установка деревянных несущих конструкций и изделий.

1. Работа по устройству внутренних и наружных инженерных систем, сетей и сооружений.

01. Трансформаторные подстанции, линии электропередач, электроснабжение до (10кВ) включительно.

02. Водоснабжение и канализация.

03. Теплоснабжение и вентиляция.

7. Осуществление функции генерального подрядчика.

**Требуемый ключевой персонал:**

Для выполнения строительно-монтажных работ необходимо наличие следующих квалифицированных и сертифицированных специалистов (приложить копии сертификатов).

1. Сертифицированный специалист по строительно-монтажным работам.

2. Сертифицированный специалист по инженерным системам, сетей и сооружений.

3. Сертифицированный специалист по электроснабжению до 10кВ.

**А. Приложение 2 к Техническим заданиям:**

**Основные технико-экономические показатели объекта по городу Баткен.**

**1. Габариты здания:**

* Общая площадь – 1998м2.
* Габариты спорткомплекса -54мх37м.
* Высота основного зала -10м.

**2. Конструктивные решения:**

* Основные несущие конструкции – металлический каркас.
* Фундамент-ленточный или монолитный (рассмотреть варианты в соответствии с геологическими условиями строительного участка).
* Стены – сэндвич панели с утеплением.
* Кровля- металлическая с теплоизоляцией и гидроизоляцией.
* Полы-покрытие искусственной резиной или искусственной травой.
* Входные группы-автоматические раздвижные двери с тамбуром.
* Остекление-панорамные окна с низкоэмиссионным стеклом для естественного освещения (энергоэффективное остекление).

3. **Функциональные зоны:**

* Основное помещение (спортивный зал) -54х37м высотой 10м.

**Дополнительные помещения:**

* Раздевалки с душевыми и санузлами (мужские и женские).
* Комната для персонала.
* Технические помещения для хранения инвентаря.
* Зона администрации и приема посетителей.
* Медицинский кабинет для оказания первой помощи.
* Комната судей и тренеров.
* Гардеробная зона для посетителей.
* Тренировочный зал или зона с тренажерами.
* Зона ожидания для родителей и зрителей.
* Санузлы для посетителей.
* Система навигации и информационные табло.

**4. Архитектурно-планировочное решения:**

* Основное здание выполнено в современном стиле с элементами стеклянных фасадов и металлоконструкций.
* Входная группа оформлена с учетом доступности гражданам с ограниченной возможности (пандусы, автоматические двери).
* Спортивный зал включает разметку для мини-футбола, зоны скалолазания и установки канатных систем.
* Лестничные и эвакуационные выходы размещены в соответствии с требованиями пожарной безопасности.
* Внутренние коридоры и залы выполнены с учетом максимальной функциональности и удобства передвижения.
* Фасад здания включает зону с фирменной символикой.

**5. Инженерные системы и оборудования:**

* Рассмотреть варианты отопления (газовая или электрическая котельная).
* Обеспечить достаточный уровень обогрева для круглосуточного функционирования.
* Спроектировать системы вентиляции и кондиционирования с учетом нормируемого воздухообмена.
* Предусмотреть рекуперацию тепла для повышения энергоэффективности.
* Подключение к централизованным сетям теплоснабжения (если возможно).

**6. Освещение и электроснабжение:**

* Проектировать в соответствии с нормами СП 52.13330.2016 (естественное и искусственное освещение).
* Установить современные светодиодные системы освещения.
* Предусмотреть аварийное освещение и систему бесперебойного электропитания.
* Обеспечить электроснабжение всех инженерных систем и оборудования.

**7. Водоснабжение и канализация:**

* Обеспечить многопрофильный центр системой водоснабжением и канализацией согласно СНиП и СанПин.

**8. Безопасность и дополнительные требования.**

* Установить пожарную сигнализацию и систему оповещения.
* Обеспечить необходимые упоры для скалолазания и крепления для веревок.
* Установить систему видеонаблюдения и контроля доступа.
* Проектирование эвакуационных выходов и путей в соответствии с нормами пожарной безопасности.

**В. Приложение 3 к Техническим заданиям:**

**Основные технико-экономические показатели объекта по городу Ош.**

**1. Габариты здания:**

* Общая площадь – 1584м2.
* Габариты спорткомплекса - 48мх33м.
* Высота помещения- 3,0м.

**2. Конструктивные решения:**

* Основные несущие конструкции – металлический каркас.
* Фундамент-ленточный или монолитный (рассмотреть варианты в соответствии с геологическими условиями строительного участка).
* Стены – сэндвич панели с утеплением.
* Кровля- металлическая с теплоизоляцией и гидроизоляцией.
* Полы-покрытие искусственной резиной или искусственной травой.
* Входные группы-автоматические раздвижные двери с тамбуром.
* Остекление-панорамные окна с низкоэмиссионным стеклом для естественного освещения (энергоэффективное остекление).

3. **Функциональные зоны:**

* Основное помещение (открытая спортивная площадка) - 44х33м с тренажерной зоной.

**Дополнительные помещения:**

* Раздевалки с душевыми и санузлами (мужские и женские).
* Комната для персонала.
* Технические помещения (узел отопления, котельная, вентиляционная камера, серверная).
* Подсобное помещения для хранения инвентаря.
* Зона администрации и приема посетителей.
* Медицинский кабинет для оказания первой помощи.
* Комната судей и тренеров.
* Гардеробная зона для посетителей.
* Тренировочный зал или зона с тренажерами.
* Зона ожидания для родителей и зрителей.
* Санузлы для посетителей.
* Система навигации и информационные табло.

**4. Архитектурно-планировочное решения:**

* Здание выполнено в современном стиле из металлоконструкций.
* Входная группа оформлена с учетом доступности гражданам с ограниченной возможности (пандусы, автоматические двери).
* Спортивный зал включает разметку для мини-футбола и открытой тренажерной зоной.
* Эвакуационные выходы размещены в соответствии с требованиями пожарной безопасности.
* Внутренние коридоры и залы выполнены с учетом максимальной функциональности и удобства передвижения.
* Фасад здания включает зону с фирменной символикой.

**5. Инженерные системы и оборудования:**

* Рассмотреть варианты отопления (газовая или электрическая котельная).
* Обеспечить достаточный уровень обогрева для круглосуточного функционирования.
* Спроектировать системы вентиляции и кондиционирования с учетом нормируемого воздухообмена.
* Предусмотреть рекуперацию тепла для повышения энергоэффективности.
* Подключение к централизованным сетям теплоснабжения (если возможно).

**6. Освещение и электроснабжение:**

* Проектировать в соответствии с нормами СП 52.13330.2016 (естественное и искусственное освещение).
* Установить современные светодиодные системы освещения.
* Предусмотреть аварийное освещение и систему бесперебойного электропитания.
* Обеспечить электроснабжение всех инженерных систем и оборудования.

**7. Водоснабжение и канализация:**

* Обеспечить многопрофильный центр системой водоснабжением и канализацией согласно СНиП и СанПин.

**8. Безопасность и дополнительные требования.**

* Установить пожарную сигнализацию и систему оповещения.
* Обеспечить необходимые упоры для скалолазания и крепления для веревок.
* Установить систему видеонаблюдения и контроля доступа.
* Проектирование эвакуационных выходов и путей в соответствии с нормами пожарной безопасности.

*Приложение №4*

**ФОРМА ТЕНДЕРНОЙ ЗАЯВКИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[дата]*

**Кому :** ОФ «MSDSP KG»

**Адрес**: Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. А.Токомбаева 25;

**Наименование тендера:** Разработка проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ и осуществление авторского надзора на объектах.

Изучив Тендерную документацию, включая все приложения, мы, нижеподписавшиеся, предлагаем выполнить полный объем работ в полном соответствии с условиями Тендерной документации на сумму:

• Лот №\_\_: (указать название Лота) на сумму \_\_\_\_\_\_ [указать цену лота цифрами и прописью) сом;

"Ведомость объемов работ», является неотъемлемой частью Тендерной заявки и включает все затраты, налоги, пошлины и сборы, изымаемые на территории Кыргызской Республики, доставку и отгрузку материалов.

Мы предлагаем завершить выполнение полного объема работ, описанных в Договоре в течение периода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_календарных дней с даты подписания Договора.

Мы понимаем, что вы не обязаны принимать предложение с наименьшей стоимостью, или какое-либо другое из полученных Вами предложений.

Настоящим подтверждаем, что данное тендерное предложение соответствует сроку действия тендерной заявки, указанному в Тендерной документации, и принимаем условия тендера.

ФИО и должность уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись и печать Поставщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АНКЕТА / СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА** | | | | | |
| **1.** | Наименование и юридический статус Участника: |  | | | |
| 1.1 | Место регистрации: |  | | | |
| 1.2 | Юридический адрес: |  | | | |
| 1.3 | Руководитель организации: |  | | | |
| 1.4 | Контактные данные: | раб.: | моб.: | | |
| 1.5 | Электронная почта: |  | | | |
| 1.6 | Основной вид деятельности: |  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 1.7 | № Лицензии/ разрешения: |  | | | |
| ***2.*** | *Финансовая информация* | | | | |
| **Банк** | | Наименование банка: |  | | |
| Расчетный счет: |  | | |
| БИК: |  | | |
| Адрес банка: |  | | |
| ***3.*** | *Общий объем работ / услуг / поставки, выполненных за последние 5 лет, по годам, в сомах:* | | | | |
| № | Наименование проекта / организации | Имя клиента/заказчика и контактные данные | Тип совершенный поставки/услуги и год завершения | | Стоимость контракта |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| ***4.*** | *Сведения о текущих судебных разбирательствах, в которые вовлечен Участник* | | | | |
| Другие стороны разбирательства | | Предмет разбирательства | | Оспариваемые суммы | |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  |
|  | Дата: |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  | Подпись уполномоченного лица: |  |  | |  |
|  |  | ФИО и должность |  | | подпись |
|  | Печать: |  |  | |  |