Корпус мира США в Кыргызской Республике ищет помещение для долгосрочной аренды. Долгосрочная аренда рассчитана на 1 первоначальный год плюс 4 дополнительных года, в общей сложности на 5 лет (возобновляемая аренда). Предпочтение будет отдано объектам недвижимости, отвечающим следующим критериям.

**Минимальные требования:**

• Объект должен находиться на территории, ограниченной следующими улицами: **проспект Чуй /улица Бакаева/улица Алма-Атинская/район улицы Масалиева.**

• Полезная площадь около 1500 м2.

• Офисные помещения вместимостью до 50 человек для размещения не более двух человек в одном кабинете/комнате.

• Один большой конференц-зал на 40 человек или большой зал, который можно использовать как конференц-зал.

• Несколько санузлов – минимум 2 туалета на каждом этаже.

• Наличие нескольких выходов из здания (минимум 2 пожарных выхода из здания)

• Здание огорожено стеной или возможность установки высокого забора по периметру здания.

• Крытая парковка на 8 автомобилей внутри территории.

• Открытое пространство для большого генератора.

• Складское помещение площадью до 60+ м2.

• Помещение при входе для охраны Корпуса мира.

• Близкое расположение к общественному транспорту.

• Возможность изменения конфигурации офиса/перепланировка, включая окна, двери и тд с согласия Арендодателя.

• Арендодатель готов подписать стандартный 5-летний договора аренды Корпуса мира.

• Арендная плата - банковским перечислением на ежеквартальной основе.

**Дополнительные предпочтительные критерии:**

* Минимум один небольшой конференц-зал на 5-10 человек
* Места общего пользования или комнаты, в которых можно проводить небольшие встречи
* Небольшая кухня или помещения, которые можно приспособить под кухню
* Возможность перепланировки части первого этажа/здания под медицинский блок с отдельным санузлом
* Наличие парковочных мест поблизости (для сотрудников) как минимум для 10 автомобилей
* Все коммуникации для телефонов и интернета
* Электрическое или центральное отопление

**Просьба обратить внимание на следующие пункты:**

* Данный документ является приглашением к подачи предложений
* Данный документ не является соглашением и не влечет за собой никаких юридических обязательств для всех сторон
* Пожалуйста, предоставьте подробные сведения по всем пунктам, включая, но не ограничиваясь следующей информацией:
1. Местоположение помещения и его близость к маршрутам общественного транспорта
2. Общая площадь м2 (здание (м2) и территория (м2)
3. Полезная площадь м2 (здание (м2) и территория (м2)
4. Количество этажей
5. Имеющаяся инфраструктура
6. Обеспеченность коммунальными услугами
7. ИТ-оборудование и оборудование для телефонной связи
8. Безопасность и охрана
9. Описание условий аренды
10. Срок готовности помещения, если здание находится на этапе строительства

Корпус мира будет нести ответственность за оплату всех коммунальных услуг (потребляемые Корпусом мира электричество, вода, отопление, газ и т. д.) в соответствии с показаниями счетчиков и счетам выставляемым ежемесячно городскими муниципальными службами.

**Критерии для принятия решений**

Решения будут приниматься на основе физического осмотра, взвешенной оценки, основанной на соответствии здания требованиям Корпуса мира, включая пункты, перечисленные в этом запросе предложений, а также переговоров между Корпусом мира США и арендодателем.

Вопросы следует направлять Ответственному за контракты по электронной почте: pckg.contracting@gmail.com

Предложения необходимо направлять **до 30 апреля 2024 года.**