**Запрос на выражение заинтересованности**

Филиал ДжэйЭсАй Рисерч энд Трейнинг Инститьют, Инк. в Кыргызской Республике (JSI Research & Training Institute, Inc., далее - JSI) приглашает потенциальных поставщиков выразить заинтересованность в последующем тендере на аренду офисного помещения в г. Бишкек.

Все заявки должны быть отправлены **до 18:00 12 сентября 2024 года** по электронному адресу [dilnoza\_rakhmanova@kg.jsi.com](mailto:dilnoza_rakhmanova@kg.jsi.com). В теме письма необходимо указать **«Выражение заинтересованности – Аренда офиса» и название вашей организации.**

**ВНИМАНИЕ**: настоящий запрос не является запросом на предложения и является запросом на **выражение заинтересованности** для отбора потенциальных поставщиков для последующего участия в тендере.

Подача выражения заинтересованности не гарантирует автоматическое участие поставщика в последующем тендере. JSI оставляет за собой право выбрать возможных поставщиков для дальнейшего тендера.

JSI оставляет за собой право изменить или отменить требования в любой момент в ходе процесса изъявления заинтересованности и/или процесса проведения тендера.

**Техническое задание**

**на аренду офисного помещения**

**Требования к офисному помещению:**

* Отдельное здание или помещение в здании;
* Общая площадь: не менее 500-550 кв. м.;
* Количество комнат: не менее 12 отдельных кабинетов/комнат, в т.ч. конференц-зал (или большой зал, который можно использовать как конференц-зал (площадью не менее 40 кв. м.);
* Соответствие требованиям пожарной безопасности, в том числе наличие пожарных выходов из здания;
* Наличие качественного ремонта;
* Высота потолков: не менее 2.7 метров;
* Наличие вентиляционной системы и кондиционеров;
* Наличие отдельного пространства и коммуникаций для организации кухни, серверной и склада, а также туалетных комнат с наличием не менее 4-5 отделений;
* Помещение должно находиться в границах территории, ограниченной улицами: *Ибраимова – Горького – Исанова – Фрунзе;*
* Иметь круглосуточную охрану;
* Иметь не менее 6 (шести) парковочных мест для автомобилей;
* Быть обеспечено всеми видами коммунальных услуг (электричество, холодная и горячая вода, отопление) и возможностью подключения к интернету.

**Условия аренды:**

* Срок аренды – не менее чем на 5 лет;
* Условия оплаты – ежемесячная оплата аренды в безналичной форме;
* В стоимость арендной платы должны включаться расходы на охрану, техническое обслуживание помещения и стоимость парковочных мест;
* Коммунальные услуги (электричество, вода/стоки, отопление, вывоз мусора) не должны входить в стоимость арендной платы и будут оплачиваться отдельно арендатором.

**Форма для выражения заинтересованности**

**Компания - участник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | Площадь, кв.м. | Цена за 1 кв.м.,  дол. США) | Итого,  дол. США |
| 1 | Аренда офисного помещения |  |  |  |

Участник должен быть зарегистрирован в системе электронной отчетности и обязуется предоставить финансовые и иные документы в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, по требованию.

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имя и должность подписавшего лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024