**Приглашение к подаче конкурсных предложений**

**(повторно)**

Дата приглашения: **3 сентября 2024 года**

1. Некоммерческая организация приглашает заинтересованных поставщиков услуг представить конкурсные предложения **на аренду офисного помещения**.
2. Предложение участника должно быть предоставлено в PDF формате по электронной почте: [zakupki@dpi.kg](mailto:zakupki@dpi.kg), в теме сообщения необходимо указать предмет закупки либо доставлено по следующему адресу: г. Бишкек, ул. Шевченко 114 (пересекает ул. Абдумомунова), 3й этаж. На конверте необходимо указать наименование организации, контактные данные участника конкурса.
3. Конкурсное предложение участника должно сопровождаться уместной информацией для каждой оцениваемой позиции.
4. Окончательный срок подачи конкурсных предложений: **17:00 часов 17 сентября 2024 года**.
5. Предложение участника конкурса должно быть напечатано или написано несмываемыми чернилами и подписано уполномоченным лицом (в случае подписания уполномоченным представителем, наличие надлежаще оформленной и действующей доверенности обязательно). Не подписанные Формы конкурсного предложения не будут рассматриваться.
6. Конкурсное предложение должно быть представлено согласно следующим инструкциям и в соответствии с приложенной Формой конкурсного предложения.
7. ЦЕНЫ: Цены должны быть в следующей валюте: **доллары США** (оплата победителю конкурса будет производиться в сомах по курсу, определенному в договоре аренды). В цену должны быть включены все расходы (уплата налогов и страховых взносов и другие обязательные платежи). Никакие другие выплаты, кроме тех, что будут указаны в конкурсном предложении победившего участника, не будут производиться.
8. ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ: Конкурсное предложение, существенно не отвечающее требованиям, если оно содержит значительные отклонения или оговорки к срокам, условиям и спецификациям Приглашения, не будет рассматриваться дальше. Заказчик будет оценивать, и сравнивать только те предложения, которые определены как существенно отвечающие требованиям. Победителем будет признан поставщик, который представил предложение, которое наилучшим образом соответствует требованиям (наилучшее предложение).

Решение будет приниматься на основе соответствия требованиям и физического осмотра помещения. Организатор конкурса оставляет за собой право проведение переговоров по цене.

1. ПРИСУЖДЕНИЕ ДОГОВОРА. Договор возмездного оказания услуг будет подписан с победителем конкурса.
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Конкурсное предложение должно действовать на период тридцать (30) календарных дней со дня окончательного срока представления конкурсного предложения, как указано в пункте 4 настоящего Приглашения.

1. СРОК ПОСТАВКИ/СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ: не менее чем на 2 (два) года
2. ФИКСИРОВАННАЯ ЦЕНА: Цены, указанные в конкурсном предложении, будут зафиксированы и не могут быть исправлены в течение выполнения Договора.
3. **Для участия в конкурсе участник должен предоставить следующие документы:**
   1. Свидетельство о государственной регистрации (если участник является юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем);
   2. Документы, подтверждающие право собственности или право предоставление помещения в аренду;
   3. Техническое предложение с описанием предлагаемого помещения (адрес, квадратура, количество комнат, состояние ремонта и т.);
   4. Конкурсное предложение (форма прилагается);
   5. Действующая доверенность на подписание конкурсных (тендерных) документов, если конкурсные документы подписаны НЕ руководителем компании. В случае, если документы подписаны уполномоченным руководителем участника конкурса, доверенность не требуется.

**Техническое задание**

**на аренду офисного помещения**

**Требования к офисному помещению:**

* Отдельное здание или помещение в здании (подвальное и(или) цокольное помещение не рассматривается);
* Общая площадь: не менее 400 кв. м.;
* Количество комнат: не менее 8 отдельных комнат, в т.ч. конференц-зал (или большой зал, который можно использовать как конференц-зал (площадью не менее 40 кв. м.);
* Соответствие требованиям пожарной безопасности, включая пожарные выходы из здания;
* Иметь круглосуточную охрану;
* Наличие качественного ремонта;
* Высота потолков: не менее 2.7 метров;
* Наличие вентиляционной системы и кондиционеров;
* Наличие отдельного пространства и коммуникаций для организации кухни, туалетных комнат с наличием не менее 4 отделений;
* Помещение должно находиться в границах территории, ограниченной улицами: *Ибраимова - Горького – Юнусалиева - Сухэ Батора - Токомбаева – Байтик Батыра – Ахунбаева – Абая - Медерова – Тоголок Молодо – Киевская;*
* Иметь круглосуточную охрану;
* Иметь не менее 6 (шести) парковочных мест для автомобилей;
* Быть обеспечено всеми видам коммунальных услуг (электричество, холодная и горячая вода, отопление) и возможностью подключения к интернету.

**Условия аренды:**

* Срок аренды – не менее чем на 2 года.
* Условия оплаты- ежемесячная оплата аренды в безналичной форме.
* В стоимость арендной платы должны включаться расходы на охрану, техническое обслуживание помещения и стоимость парковочных мест.
* Коммунальные услуги (электричество, вода/стоки, отопление, вывоз мусора) не должны входить в стоимость арендной платы и будут оплачиваться отдельно арендатором.

**Форма конкурсного предложения**

**на аренду офисного помещения**

**Участник конкурса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Статья расходов | Количество | Цена за единицу  (в долларах США) | Итого  (в долларах США) |
| 1 | Стоимость арендной платы офисного помещения | *Указать сколько всего квадратов* | *Указать стоимость за 1 кв. м.* | *Указать итого стоимость аренды помещения* |

Участник конкурса не связан с фирмой, которая подготовила дизайн и технические спецификации.

Участник конкурса должен быть зарегистрирован в системе электронной отчетности и обязуется предоставить финансовые и иные документы в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имя и должность подписавшего лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024