

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
На оказание услуг по разработке архитектурного и дизайн-проекта
для пришкольного туалета

1. Название организации	Филиал Гуд Нейборс в Кыргызской Республике
2. Период оказания услуг	Март, 2025
	.

Введение и исходные данные

У заказчика уже разработан дизайн объекта, включающий базовую проектно-сметную документацию. В связи с необходимостью оптимизации и модернизации конструкции, в ряде элементов проекта, а именно в конструкции крыши и отдельных несущих конструкциях, требуется внесение корректировок в ранее утвержденную документацию. Целью данных изменений является повышение эксплуатационных характеристик, улучшение энергоэффективности и соответствие актуальным нормативным требованиям.

1. Цели и задачи проекта

Цель проекта:

Проведение анализа действующего проекта с выявлением участков, требующих изменения.

Разработка альтернативных вариантов конструктивных решений с учетом требований безопасности, энергоэффективности и актуальных строительных норм.

Корректировка архитектурных, конструктивных и инженерных чертежей с учетом внесенных изменений.

Составление обновленной сметной документации, отражающей изменения в объемах работ и стоимости материалов.

2. Общие требования

Наличие опыта в разработке проектно-сметной документации, особенно с учетом корректировки существующих проектов.

Знание нормативных документов, стандартов безопасности, энергоэффективности и санитарно-гигиенических требований.

Наличие необходимых лицензий и сертификатов для выполнения работ по разработке и корректировке проектной документации.

Способность обеспечить соблюдение сроков реализации проекта, качественную координацию с представителями заказчика и подрядными организациями.

3. Объем работ

1. Аналитический этап:

1. Анализ существующей проектно-сметной документации.
2. Выявление технических и конструктивных решений, требующих доработки (в частности, изменения конструкции крыши и возможные коррективы в других конструкциях).

2. Проектно-конструкторский этап:

1. Разработка корректировок в архитектурном и конструктивном решениях объекта:
2. Модификация крыши: изменения геометрии, материалов, систем крепления и теплоизоляции.
3. Внесение изменений в смежные конструктивные элементы (при необходимости).
4. Обновление инженерных схем (водоснабжение, канализация, электроснабжение, вентиляция) в случае влияния внесенных изменений на инфраструктуру объекта.
5. Подготовка обновленных чертежей (планы, разрезы, фасады, схемы расположения оборудования).

3. Сметной документации:

1. Составление ведомости объемов работ с учетом внесенных изменений.
2. Пересчет затрат на материалы, оборудование и работы.
3. Формирование итоговой сметы проекта с детальной структуризацией статей расходов.

4. Условия оплаты услуг

1. Общая стоимость услуг должна включать все налоги, сборы и социальные платежи в соответствии с действующим законодательством.
2. Порядок и график платежей будут согласованы с исполнителем после утверждения окончательной версии сметной документации и подписания договора.
3. В стоимость включаются все затраты, связанные с проведением анализа, разработкой корректировок и обновлением проектной документации.

5. Процедуры отчетности и утверждения

1. Регулярное предоставление отчетных материалов и промежуточных результатов работы на этапах разработки корректировок.
2. Проведение согласований с представителями заказчика на каждом ключевом этапе проекта.
3. Итоговое утверждение проектно-сметной документации после проведения всех необходимых корректировок и согласований.

6. Условия работы

1. Заинтересованные исполнители должны предоставить коммерческое предложение с детальным описанием предлагаемого решения, сроков выполнения работ и стоимости услуг.
2. В коммерческом предложении необходимо указать перечень документов, подтверждающих квалификацию исполнителя (лицензии, сертификаты, примеры реализованных проектов).
3. Сопроводительное письмо должно содержать контактную информацию для оперативной связи и обсуждения деталей проекта.

Данный документ является основой для доработки проектно-сметной документации с учетом внесения изменений в конструктивные решения объекта. Все предложения и изменения должны соответствовать действующим нормативным требованиям и стандартам, а также быть согласованы с представителями заказчика.