**Центр конкурентоспособности агробизнеса (ЦКА)**

**Проект “Развитие устойчивых агропродовольственных кластеров”**

**(Кредит №7526-KG, Грант GAFSP №TF C4129-KG)**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для консультанта – инженера-строителя**

**I. Общая информация о проекте:**

Международная ассоциация развития (МАР) предоставила средства кредита и гранта Правительству Кыргызской Республики. Целью проекта является в повышении производительности и устойчивости к изменению климата отдельных агропродовольственных кластеров, а также, в случае возникновения соответствующего установленным критериям кризиса или чрезвычайной ситуации, оперативном и эффективном реагировании на них.

Проект окажет поддержку по развитию в Чуйской, Джалал-Абадской и Нарынской областях двух агропродовольственных кластеров - молочного и садоводческого. Задачей проекта также является оказание содействия развитию системы семеноводства и племенного животноводства на национальном уровне.

Проект состоит из следующих компонентов:

**Компонент 1: Инвестиции в развитие агропродовольственных кластеров**. Этот компонент будет предоставлять кредиты молочным и садоводческим кластерам. Прямыми бенефициарами будут являться отдельные фермеры, производители, организованные группы производителей, перерабатывающие предприятия, семеноводческие и племенные хозяйства. Этот компонент будет реализовывать Министерство финансов КР через Отдел управления кредитными линиями при МФ (ОУКЛ).

**Компонент 2: Укрепление институтов и систем.** Данный компонент будет реализовываться Министерством водных ресурсов, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности (МВРСХПП) через Центр конкурентоспособности агробизнеса (ЦКА) для поддержки двух агропродовольственных кластеров: (i) молочного кластера в Чуйской и Джалал-Абадской областях; (ii) кластера садоводства в Нарынской и Джалал-Абадской областях. Данный компонент включает в себя следующие подкомпоненты:

**Подкомпонент 2.1 Обучение и развитие потенциала агропродовольственных кластеров**

Этот подкомпонент направлен на повышение потенциала бенефициаров проекта, включая фермеров, перерабатывающие предприятия, а также других участников целевых агропродовольственных кластеров через проведение комплексных обучений и консультаций.

Учебные программы будут включать улучшение производства, управление качеством продукции, молочное скотоводство и здоровье животных, комплексную борьбу с вредителями и болезнями, соблюдение санитарных и фитосанитарных требований (СФС), безопасность пищевых продуктов и внедрение климатически устойчивых технологий и практик. Обучение будет преимущественно практическим и проводиться на базе демонстрационно-фермерских хозяйств, которые будут созданы в рамках проекта.

Также из средств гранта будет проведено искусственное осеменение 20 000 голов коров в рамках молочного кластера в целях улучшения генетического потенциала местного скота и увеличения производительности молочного производства, а также повышение квалификации техников-осеменаторов по предоставлению услуг фермерам.

Подкомпонент будет финансировать также усиление потенциала Министерства водных ресурсов, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, и его подведомственных департаментов по внедрению цифровых инструментов и платформ для сельскохозяйственной отрасли.

**Подкомпонент 2.2. Улучшение семеноводческой системы**

В рамках данного подкомпонента проект будет способствовать разработке, испытанию и отбору улучшенных, адаптированных к местным условиям, высокоценных, востребованных на рынке сортов семян, устойчивых к изменению климата.

**Подкомпонент 2.3. Улучшение системы племенного животноводства и управления информацией.**

Данный подкомпонент будет поддерживать совершенствование политики и правил разведения животных и разработку национального плана молочно-мясного животноводства (посредством подкомпонента 2.1), оказывать поддержку соответствующим подразделениям МВРСХПП, а также отдельным государственным и частным племенным хозяйствам, отобранным МВРСХПП, путем предоставления качественных племенных быков, сельскохозяйственного оборудования и связанных с ними климат ориентированных технологий. В рамках подкомпонента будет также финансироваться: (i) модернизация региональных ветеринарных лабораторий в Джалал-Абадской и Чуйской областях; (ii) создание информационной системы по племенному животноводству.

**Компонент 3: Операционная поддержка и управление проектом**

Данный компонент будет поддерживать реализацию проекта, включая разработку централизованной системы мониторинга и оценки проекта, которая будет принята ОРП и региональными подразделениями реализации, стратегии коммуникации и взаимодействия с гражданами, согласие с экологическими и социальными стандартами и фидуциарными требованиями, обучением и дополнительными эксплуатационными расходами.

**Компонент 4: Компонент условного реагирования на чрезвычайные ситуации (нулевой компонент)**

Проект будет включать в себя компонент, который обеспечит поддержку в случае чрезвычайной ситуации, включая катастрофы, связанные с климатом, по перераспределению средств проекта для поддержки экстренного реагирования. Данный компонент будет реализовываться из неиспользованных кредитных/грантовых средств проекта других компонентов для покрытия мер реагирования на чрезвычайные ситуации, которые могут вызвать серьезные неблагоприятные экономические и/или социальные последствия для страны, связанные со стихийным бедствием.

1. **ЦЕЛИ и ЗАДАЧИ ЗАДАНИЯ**

Основными целями технического задания (ТЗ) Консультанта-инженера является оказание поддержки Центру конкурентоспособности агробизнеса (ЦКА) в подготовке технического задания для подготовки пакета проектно-сметной документации (ПСД) для строительства и реконструкции объектов, подлежащих реконструкции в рамках компонента 2 проекта (согласно приложению 1), а также оценка тендерных предложений в ходе отбора компании для разработки ПСД, координация и ведение надзора по разработке ПСД, согласование ПСД с соответствующими государственными органами.

1. **ОБЪЕМ УСЛУГ**
2. Данное задание предусматривает решение следующих задач:

* **Задача I: Услуги по разработке технического задания на подготовку ПСД**
* **Задача II: Услуги по надзору за подготовкой ПСД**

**Задача I. Услуги по разработке технического задания на подготовку ПСД**

1. Для выполнения задачи Эксперт должен провести следующие мероприятия:

* Ознакомиться с общей целью и стратегией задач проекта, изучить Рамочный документ по социальному и экологическому управлению проекта (РДСЭУ);
* Посетить и подробно изучить все объекты проекта, подлежащие строительству или реконструкции, обсудить технические аспекты с ключевыми заинтересованными сторонами;
* Составить и представить рабочую программу в виде дорожной карты с четко сформулированными шагами, необходимыми для достижения поставленных целей и своевременного представления результатов, изложенных в настоящем ТЗ;
* Разработать подробное техническое задание для разработки пакета ПСД, включающего каждый объект проекта в зависимости от характера и объема строительно-ремонтных работ.
* По каждому объекту определить объемы строительно-ремонтных работ, ориентировочные сроки их выполнения, перечень и квалификацию специалистов, необходимых для составления ПСД.
* Техническое задание для разработки ПСД по каждому объекту проекта должны содержать следующие разделы:

- геолого-геодезические изыскания (по необходимости)

- демонтажные работы

- архитектурное и конструктивное проектирование по строительству нового здания - общий облик здания, размеры, формы, прилегающей территории, фундаменты (глубина и тип), стены (несущие, ограждающие), перекрытия (покрытия, плитки, балки), крыша (тип, конструкция, утепление) и т.д.

- архитектурное и конструктивное проектирование по ремонту здания - проектирование внутренней и внешней отделки, перепланировка помещений, замена окон, дверей, улучшение эстетического вида фасадов, демонтажные работы (снятие старой отделки, окон, дверей, перегородок, полов и т.п.), работы по восстановлению, усилению или замене конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, перекрытия, крыша и т.п.).

- инженерные сети и системы (водоснабжение, канализация, вентиляция, электроснабжение, противопожарная защита и т.д.).

- раздел соответствия применяемым строительно-ремонтным нормам и правилам, нормативным актам, ГОСТам, СНиПам, требованиям безопасности и другим документы, которые необходимо учитывать при разработке ПСД.

- сметная документация - описание строительных материалов и конструкций, их количество и стоимость, оценка стоимости работ, включая все этапы строительства, прогнозирование возможных затрат на обслуживание объекта в процессе эксплуатации, указания по разработке сметы на материалы, работы и оборудование (определение видов строительных материалов, расчет количества, цены на материалы и т.д.).

* Техническое задание для разработки ПСД по каждому объекту проекта должны соответствовать разработанному и согласованному с Всемирным банком РДЭСУ проекта.
* Проводить доработку технического задания с учетом комментариев Всемирного банка, МВРСХПП и соответствующих департаментов МВРСХПП КР.

**Ожидаемые результаты по задаче 1:** Эксперт должен подготовить техническое задание на разработку проектно-сметной документации с включением каждого объекта, подлежащего строительно-ремонтным работам согласно приложению 1. Техническое задание должно быть одобрено ВБ, МВРСХПП КР для подготовки тендерных процедур по отбору компании для разработки ПСД.

**Задача II: Услуги по надзору за подготовкой ПСД**

Для выполнения данной задачи Эксперт должен провести следующие мероприятия:

* Участвовать в оценке технических предложений по тендерному отбору компании/группы экспертов по разработке ПСД по строительству или реконструкции объектов проекта.
* Осуществлять контроль за процессом разработки ПСД, обеспечивая соответствие проектных решений техническим требованиям, установленным в ТЗ, а также строительно-ремонтным нормам и правилам.
* Координировать работу проектировщиков, сметчиков и других специалистов, привлекаемых к разработке ПСД, для обеспечения соблюдения сроков и качества работы.
* Проводить регулярные проверки промежуточных этапов разработки ПСД, проверяя соответствие проектной документации требованиям ТЗ.
* Оценивать проектные решения на предмет их экономической целесообразности и безопасности.
* Разрешать возникающие вопросы и спорные моменты между участниками разработки ПСД.
* Осуществлять контроль за выполнением всех необходимых изыскательских работ, включая геодезические, геологические исследования и другие, если они предусмотрены техническим заданием.
* Готовить промежуточные отчеты и справки о ходе выполнения работы по подготовке ПСД.
* Координировать и по возможности оказывать содействие в получении всех необходимых разрешений и согласований разработанного ПСД, включая проверку на соответствие экологическим стандартам, стандартам безопасности и другим требованиям.
* Провести проверку соответствия окончательной проектно-сметной документации с техническим заданием и другими нормативными актами.
* Все работы по ПСД должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством и регламентами в области проектирования и строительства.

**Ожидаемые результаты по задаче 2:** Разработанный пакет ПСД должен быть согласован со всеми соответствующими государственными органами.

**III. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ:**

Ожидается, что Консультант-инженер будет задействован **до 22 рабочих дней в месяц в течение** первых 3-х месяцев и далее **до 15 рабочих дней в месяц** в течение периода 9 месяцев. Длительность контракта будет составлять 12 месяцев.

При необходимости данное техническое задание может быть дополнено с продлением сроков и с соответствующими выплатами для выполнения задач по надзору за ходом ремонтно-строительных работ объектов проекта (по согласованию со Всемирным банком).

Контракт будет подписан между ЦКА и Консультантом-инженером на основе повременной оплаты по фактически отработанному времени, подтвержденного соответствующим табелем.

**IV. ПРОЦЕДУРЫ ОТЧЕТНОСТИ И УТВЕРЖДЕНИЯ:**

Консультант-инженер подготовит и представит директору ЦКА следующие виды отчетов: а) ежемесячный отчет; и б) итоговый отчет.

Консультант-инженер должен предоставлять в ЦКА ежемесячные отчеты о выполненной работе. В отчетах консультант-инженер должен: 1) описать выполненные мероприятия в соответствии с планом работ и полученные результаты за отчетный период; 2) описание работ, запланированных на следующий месяц; 3) описать возникшие проблемы и пути решения.

Консультант обязан информировать ЦКА о любых трудностях, препятствующих достижению результатов, и рекомендуемые меры по их устранению.

Отчет, табель и акт выполненной услуги должны предоставляться на бумажных и электронных носителях (при необходимости с фото- и видео- материалами).

Все отчеты консультанта-инженера подлежат согласованию с соответствующими сотрудниками ЦКА, согласованию с Координатором-1 и Координатором-2 ЦКА и утверждению директором ЦКА. При необходимости ЦКА может запросить утверждение отчетов и табеля соответствующими вовлеченными учреждениями.

**V. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ:**

1. Центр конкурентоспособности агробизнеса (ЦКА) является Заказчиком по данному заданию, ответственным за качество услуг, оказываемых Консультантом-инженером в соответствии с настоящим Техническим заданием.

2. Консультант-инженер несет ответственность за выполнение услуг в соответствии с настоящим Техническим заданием.

3. Консультант-инженер должен ознакомиться с процедурами, протоколами и инструментами, связанными с экологическими и социальными стандартами, применимыми к этому заданию, и Заказчик должен предоставить все необходимые материалы для этой цели.

4. Консультант-инженер несет ответственность за немедленное письменное информирование Заказчика обо всех возникших рисках и вопросах.

5. Между ЦКА и Консультантом-инженером с установленной периодичностью должны проводиться регулярные интерактивные обсуждения в онлайн и индивидуальном форматах для обсуждения прогресса, предложений, рисков и возникших вопросов.

**VI. ВКЛАД ЗАКАЗЧИКА:**

Заказчик предоставляет доступ Консультанту-инженеру ко всем имеющимся материалам, которые могут потребоваться для выполнения изложенных услуг.

**VII. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** **И КРИТЕРИИ:**

Консультант-инженер должен соответствовать следующим квалификационным критериям:

* Высшее образование в области строительства, архитектуры и аналогичных областях.
* Опыт работы в строительной сфере не менее 5 лет.
* Доказанный опыт работы в качестве эксперта по разработке ПСД (не менее 3 контрактов).
* Доказанный опыт работы в качестве эксперта по техническому надзору (не менее 3 контрактов).
* Наличие сертификата/лицензии специалиста по техническому надзору по строительству.
* Наличие квалификационных сертификатов по строительным нормам, охране труда и безопасности, экологическим нормам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Квалификационные критерии | Баллы |
| 1 | Высшее образование в области строительства, архитектуры и аналогичных областях. | 20 |
| 2 | Опыт работы в строительной сфере не менее 5 лет | 25 |
| 3 | Доказанный опыт работы в качестве эксперта по разработке ПСД (не менее 3 контрактов). | 25 |
| 4 | Доказанный опыт работы в качестве эксперта по техническому надзору (не менее 3 контрактов). | 20 |
| 5 | Наличие квалификационных сертификатов по строительным нормам, охране труда и безопасности, экологическим нормам. Наличие сертификата/лицензии специалиста по техническому надзору по строительству. | 10 |

**Приложение 1. Предварительный перечень объектов проекта для строительства и реконструкции**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Месторасположение объекта** |
| 1 | Реконструкция коровников ГП Кыргызгосплемзавод | Чуйская область |
| 2 | Демонтаж коровника и строительство доильного зала на базе ГП Кыргызгосплемзавод | Чуйская область |
| 3 | Ремонт 8 межрайонных центров Департамента экспертизы с/х культур | Подлежат определению |
| 4 | Ремонт здания Кыргызского НИИЗ, лабораторий и селекционно-семеноводческих хозяйств НИИ Земледелия | Бишкек, области |
| 5 | Строительство Сузакской ветлаборатории (при необходимости) | Джалал-Абадская область (при необходимости) |
| 6 | Иные объекты по согласованию с МВРСХПП | По мере определения |