



AGA KHAN FOUNDATION

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На разработку проектно-сметной документации, инженерно-геодезические и геологические изыскания на строительство многофункционального центра
(открытый)
в Ошской области**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ: На разработку проектно-сметной документации, инженерно-геодезические и геологические изыскания на строительство многофункционального центра (открытый)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования (содержание)
1	Заказчик проекта	Общественный Фонд «MSDSP KG»/Министерство чрезвычайных ситуаций Кыргызской Республики
2	Основание для проектирования	Согласно плану реализации проекта «ISECA»
3	Адрес строительства	Кыргызстан, г. Ош село Жапалак, Ноокатский тракт 7б.
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Наименование проектируемого объекта	Многофункциональный центр
6	Функциональное назначение объекта	Универсальный открытый спортивный комплекс с дополнительными помещениями, с возможностью размещения людей и оказания первичной помощи в случае ЧС
7	Перечень работ	Разработка Проектно-сметной и рабочей документации согласно настоящему заданию
8	Стадийность проектирования	Предпроектная документация; Проектная документация; Согласование проектной документации и получение заключений соответствующих экспертиз согласно требованиям Постановления №240 от 10.05.24 КМ КР.
9	Сроки выполнения работ	В течение 70 календарных дней после подписания договора на оказание услуг.
10	Исходно-разрешительная документация для проектирования	Представляется заказчиком: Задание на разработку проектной и рабочей документации, технические требования на разработку проектной и рабочей документации. Иная исходно-разрешительная документация необходимая для получения разрешения для строительства, при разработке проектной документации. Примечание: 1. Топографическая съемка участка строительства (финансируется за счет средств проектной организации) 2. Инженерно-геологическое изыскание (финансируется за счет средств проектной организации)
11	Основные технико-экономические показатели объекта	Для реализации проекта многофункционального центра учитывать следующие проектные решения и шаги: 1. Габариты задания: <ul style="list-style-type: none"> ○ Общая площадь: 1584 м². ○ Габариты спортивного комплекса: 48 м x 33 м. ○ Высота помещения: 3 м.

		<p>2. Конструктивные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Основные несущие конструкции – металлический каркас. ○ Стены – сэндвич-панели с утеплением. ○ Кровля – металлическая с теплоизоляцией и гидроизоляцией. ○ Фундамент – ленточный или монолитный (рассмотреть варианты в соответствии с геологическими условиями участка). ○ Полы – покрытие искусственной резиной или искусственной травой. ○ Входные группы – распашные двери. ○ Остекление – окна с низкоэмиссионным стеклом для естественного освещения (энергоэффективное остекление). <p>3. Функциональные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Основное помещение (открытая спортивная площадка) – 48х33 м, с тренажерной зоной. <p>Дополнительные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Раздевалки с душевыми и санузлами (мужские и женские). ○ Комната для персонала. ○ Технические помещения (узел отопления, котельная, вентиляционная камера, серверная). ○ Подсобные помещения для хранения инвентаря. ○ Зона администрации и приема посетителей. ○ Медицинский кабинет для оказания первой помощи. ○ Комната судей и тренеров. ○ Гардеробная зона для посетителей. ○ Тренировочный зал или зона с тренажерами. ○ Зона ожидания для родителей и зрителей. ○ Санузлы для посетителей. ○ Система навигации и информационные табло. <p>4. Архитектурно-планировочное решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Здание выполнено в современном стиле из металлоконструкций. ○ Входная группа оформлена с учетом доступности маломобильных граждан (пандусы, автоматические двери). ○ Спортивный зал включает разметку для мини-футбола и открытой тренажерной зоной. ○ Эвакуационные выходы размещены в соответствии с требованиями пожарной безопасности. ○ Внутренние проходы выполнены с учетом
--	--	--

		<p>максимальной функциональности и удобства передвижения.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Фасад здания включает зону с фирменной символикой. <p>5. Инженерные системы и оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Рассмотреть варианты отопления внутренних помещений (газовая или электрическая котельная). ○ Обеспечить достаточный уровень обогрева для круглогодичного функционирования. ○ Спроектировать систему вентиляции и кондиционирования с учетом нормируемого воздухообмена. ○ Подключение к централизованным сетям теплоснабжения (если возможно). <p>6. Освещение и электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Проектировать в соответствии с нормами СП 52.13330.2016 (Естественное и искусственное освещение). ○ Установить современные светодиодные системы освещения. ○ Предусмотреть аварийное освещение и систему бесперебойного электропитания. ○ Обеспечить электроснабжение всех инженерных систем и оборудования. <p>7. Водоснабжение и канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Подведение водоснабжения к душевым и санузлам. ○ Ливневая и хозяйственно-бытовая канализация. ○ Система водоотведения с учетом нагрузки в пиковые часы использования. ○ Возможность установки системы водоочистки. <p>8. Безопасность и дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Установить пожарную сигнализацию и систему оповещения. ○ Входы должны быть оборудованы пандусами и соответствовать требованиям доступности (СП 59.13330.2016). ○ Установить систему видеонаблюдения и контроля доступа. <p>Проектирование эвакуационных выходов и путей в соответствии с нормами пожарной безопасности.</p>
12	Состав инженерных изысканий и отчётность	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям; 2. Технический отчёт по топографической съемке участка проектируемого центра.

13	Требования по составу и оформлению проекта	Проектную и рабочую документации подготовить в полном соответствии с СН КР «Состав, порядок разработки и утверждения проектной документации зданий, сооружений и комплексов в КР»
14	Выполнение сметной документации	Сметную документацию выполнить в соответствии с методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Кыргызской Республики- МДС 81-01-2015 с применением программного комплекса РИК ПРОФ.
15	Количество экземпляров документации для передачи Заказчику	<p>Проектная документация и материалы инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе в виде переплетенных альбомов формата А4 с вложениями графической части в форматах А3, А2, А1 – 4 экземпляра (после заключения экспертизы). 2. Электронная версия на USB носителе в 1 экземпляре текстовая часть в форматах doc,xls (Microsoft Office) и pdf. <p>Рабочая документация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе в виде переплетенных альбомов форматах А4, А3, А2, А1 – 4 экземпляра. Электронная версия на USB носителе в 1 экземпляре текстовая часть в форматах doc,xls (Microsoft Office) и pdf. <p>Сметная документация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе в виде переплетенных альбомов форматах А4 – 4экземпляра. 2. Электронная версия на USB носителе в 1 экземпляре в формате xls (Microsoft Office Excel).
16	Требования поставщикам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие соответствующей лицензии на разработку ПСД 2. Опыт выполнения аналогичных заданий.