**Техническое задание**

**на разработку сметной документации и Ведомости объемов работ (ВОР)**  
по капитальному ремонту офиса ПРС (CDP) в селе Эшперово

**1. Общие сведения**

* **Заказчик**: Good Neighbors Kyrgyzstan
* **Объект**: Офис Программы Развития Сообщества (CDP)
* **Адрес**: Кыргызская Республика, Иссык-Кульская область, Тонский район, Болот Мамбетов айыл окмоту, село Эшперово
* **Общая помещений**: ориентировочно 374 м²
  + Действующий офис — 176 м²
  + Гостевые комнаты — 128 м²
  + Новая приемная — 70 м²
* **Этажность**: 1 этаж полностью + 2 комнаты и санузел
* **Тип ремонта**: капитальный
* **Дополнительно**: крыша здания также подлежит частичному ремонту

**2. Цель разработки**

Разработка подробной сметной документации и ведомости объемов работ (ВОР) с разделением по зонам, необходимой для проведения капитального ремонта всего объекта, включая крышу. Все расчёты должны включать полную стоимость работ, материалов, логистики и проживания (при необходимости выезда специалистов на место).

**3. Состав и содержание работ**

Исполнитель обязан:

1. **Провести выездной осмотр помещения** на месте для оценки объема и состояния объекта.
2. Провести при необходимости обмеры всех помещений.
3. Составить **ведомость объемов работ (ВОР)** по каждой зоне отдельно.
4. Разработать **локальные сметы** по следующим зонам:
   * Нынешний офис (176 м²)
   * Гостевые комнаты (128 м²)
   * Новая приемная (70 м²)
5. Подготовить **сводную смету** со всеми затратами, включая:
   * стоимость работ;
   * стоимость строительных и отделочных материалов;
   * транспортные расходы;
   * прочие накладные расходы.

**4. Основные виды работ**

* Демонтажные работы
* Кровельные работы (ремонт крыши)
* Частичная замена окон и дверей
* Ремонт стен, потолков и полов:
  + шпатлевка, покраска, укладка отделочных покрытий
* Частичный ремонт и прокладка **электросетей** (внутреннее освещение, розетки)
* Частичный ремонт **сантехнических систем**
* Восстановление и оборудование **санузла**
* Монтаж/ремонт межкомнатных перегородок и дверей
* Отделочные и декоративные работы

**5. Требования к документации**

* Документация предоставляется в **формате Excel и PDF**
* ВОР оформляется в табличной форме (с указанием единиц измерения, объема, расценок и общей стоимости)
* Каждая из трех зон (офис, гостевые комнаты, приемная) должна быть просчитана **отдельно**
* Все цены должны соответствовать рыночным расценкам по КР
* Все затраты, включая логистику и командировочные расходы, должны быть включены в сметы
* Документы подписываются и при заверяются печатью исполнителя

**6. Сроки выполнения**

* Срок подготовки полной документации — **7 рабочих дней** после выезда и осмотра объекта (можно скорректировать по согласованию)

**Примечание**

Данное техническое задание составлено для получения коммерческих предложений и выбора подрядной организации. Все расчеты должны быть максимально точными и прозрачными, с возможностью последующего обоснования сметных данных.