# 

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТА ДЕТСКОГО САДА НА 120 МЕСТ

## 1. Общая информация

В селе Эшперово проживает около 3 000 человек. Существующий детский сад на 50 мест, построенный из модульных контейнеров при поддержке Good Neighbors, местного самоуправления, Фонда развития Иссык-Кульской области и частных доноров, не удовлетворяет текущие потребности населения. Планируется строительство нового дополнительного здания детского сада на 120 мест. Общая площадь участка составляет 20 соток.

## 2. Цель проекта

Разработка полного комплекта архитектурно-строительной документации для нового здания детского сада на 120 мест, соответствующего действующим нормативам и стандартам Кыргызской Республики, с учётом особенностей сельской местности и потребностей местного сообщества.

## 3. Объём работ

3.1. Предпроектные работы:

- Анализ участка: топографическая съёмка, геологические изыскания, оценка инженерных сетей.

- Оценка состояния существующего модульного здания и возможности его интеграции или переноса.

3.2. Архитектурное проектирование:

- Разработка генерального плана с учётом зонирования.

- Проектирование здания с учётом требований к дошкольным учреждениям.

- Обеспечение доступности для детей с ОВЗ.

3.3. Инженерные системы:

- Проектирование систем отопления, вентиляции и кондиционирования.

- Электроснабжение, водоснабжение и канализация.

- Системы противопожарной безопасности.

3.4. Ландшафтное проектирование:

- Озеленение территории, игровые площадки.

- Организация прогулочных и хозяйственных зон.

3.5. Сметная документация:

- Составление перечня мебели, инвентаря и оборудования

- Составление сметных расчётов и обобщённой сметы.

## 4. Нормативные документы

Проект должен соответствовать следующим нормативам Кыргызской Республики:

- ГОС "Дошкольное образование и уход за детьми"

- СН КР 31-08:2024 "Школьные здания"

- СН КР 41-04:2022 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

- СН КР 21-01:2018 "Пожарная безопасность"

- СанПиНы, утверждённые Постановлением №201 от 11.04.2016

## 5. Требования к проекту

- Этажность: не более двух этажей

- Площадь на одного ребёнка: не менее 6 м² в групповых помещениях

- Инсоляция, безопасность, инклюзивность — обязательны

5.1. Спецификация и оснащение

- Указание полного списка мебели, игрушек и учебного инвентаря для 120 детей

- Проектирование системы отопления с отдельной котельной на угле и электричестве

- Устройство склада для хранения угля

- Видеонаблюдение: камеры во всех помещениях, по периметру, камера с распознаванием лиц у главного входа

## 6. Сроки выполнения

- Предпроектные работы: 2 недели

- Разработка проекта: 4 недель

- Корректировки: 2 недели

Итого: до 8 недель

## 7. Требования к подрядчику

## - Лицензия на проектную деятельность

## - Опыт проектирования дошкольных учреждений

## - Знание нормативов

## - Междисциплинарный подход

## 8. Бюджет и условия оплаты

Бюджет будет согласован по результатам конкурса

- 70% — аванс

- 30% — после подписания акта выполненных работ проекта

## 9. Ожидаемые результаты - Полный комплект проектной документации

- Смета стоимости строительства

- Проект, соответствующий потребностям сообщества и стандартам

### ****10. Прохождение экспертизы****

**Разработчик проекта обязан обеспечить соответствие всей проектной и сметной документации требованиям государственных строительных норм и правил, санитарных, противопожарных и иных обязательных стандартов.**

**В обязанности подрядчика входит:**

* Подготовка полного комплекта проектной документации согласно требованиям **Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при КР (Госстрой)**.
* Содействие в подаче и сопровождении проекта на **государственную экспертизу** в **Центр государственной экспертизы** при Госстрое КР.
* Внесение корректировок по замечаниям экспертных органов (при необходимости).
* Обеспечение **положительного заключения экспертизы**, подтверждающего соответствие проекта всем нормам и требованиям.

**Ожидаемый результат:** Положительное заключение экспертизы, дающее право на получение разрешения на строительство.